



République de Côte d'Ivoire
Organisation pour l'Harmonisation en Afrique
du Droit des Affaires
OHADA



BAIL À USAGE PROFESSIONNEL

ENTRE

PROPRIETAIRE-BAILLEUR :

Référence identité (CNI – RC) N° Sekou Diallo établie le 21/06/2008
Domicilié à Bassan Cel.: 0707635954
Email :

Compte contribuable n°

Dénommé au cours du présent acte « **LE BAILLEUR** ».

D'une part

ET

LOCATAIRE (ou dénomination) :

Référence identité (CNI – RC) N° Kouadio Bonie Chantal établie le 15/11/2020
Domicile ou Siège Social :
Registre de Commerce N° :
Cel.: 07 77 10 43 29 Tél. Bureau :
Email :

Dénommé au cours du présent acte « **LE PRENEUR** ».

D'autre part

LESQUELS ont convenu et arrêté le contrat de bail qui suit :

BAIL

Le BAILLEUR donne en location à USAGE PROFESSIONNEL, **BAIL régi par les articles 101 à 134 du Traité de l'OHADA, relatif au Droit Commercial Général** pour la durée, sous les conditions et moyennant le prix ci-après indiqués au PRENEUR qui accepte, les biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

DÉSIGNATION

Le preneur s'engage à utiliser les biens immobiliers (magasin), sis à Bassan pour une durée de 2 ans renouvelable pour un loyer mensuel de 600000 CFA. U.B. pour la vente des articles et divers.

Le PRENEUR déclare connaître parfaitement le bien loué pour l'avoir vu et visité en vue du présent bail.

ÉTAT DES LIEUX

Le PRENEUR prendra les lieux loués dans l'état où ils se trouveront lors de l'entrée en jouissance et à l'expiration du bail, il veillera à la remise des lieux dans leur état primitif (agencement, enduit peinture intérieure, etc.) sauf si le BAILLEUR en a décidé autrement.