



BAIL À USAGE PROFESSIONNEL

Régi par les articles 101 à 134 du traité de l'OHADA,
relatif au Droit Commercial Général

ENTRE

PROPRIETAIRE-BAILLEUR : GBA 20 Tapé Chapelet

Référence identité (CNI - RC) N° C1.000655980 établie le 16/11/2020

Domicilié à Cecody (angré - djibi I) Cel.: 0744004290

Email :

Compte contribuable n° CI ABJ 2015 A 25445

Dénommé au cours du présent acte « **LE BAILLEUR** ».

D'une part

ET

LOCATAIRE (ou dénomination) : Gomé Bessou Ange Nicaïe

Référence identité (CNI - RC) N° C1.000435922 établie le 09/10/2020

Domicile ou Siège Social : Cecody (angré - djibi I)

Registre de Commerce N° : CI ABJ 2015 A 25445

Cel.: 0709820902 Tél. Bureau : 0504991931

Email :

Dénommé au cours du présent acte « **LE PRENEUR** ».

D'autre part

LESQUELS ont convenu et arrêté le contrat de bail qui suit :

BAIL

Le BAILLEUR donne en location à USAGE PROFESSIONNEL, **BAIL régi par les articles 101 à 134 du Traité de l'OHADA, relatif au Droit Commercial Général** pour la durée, sous les conditions et moyennant le prix ci-après indiqués au PRENEUR qui accepte, les biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

DÉSIGNATION

Le PRENEUR déclare connaître parfaitement le bien loué pour l'avoir vu et visité en vue du présent bail.

ÉTAT DES LIEUX

Le PRENEUR prendra les lieux loués dans l'état où ils se trouveront lors de l'entrée en jouissance et à l'expiration du bail, il veillera à la remise des lieux dans leur état primitif (agencement, enduit peinture intérieure, etc.) sauf si le BAILLEUR en a décidé autrement.