



République de Côte d'Ivoire
Organisation pour l'Harmonisation en Afrique
du Droit des Affaires
OHADA



BAIL À USAGE PROFESSIONNEL

ENTRE

PROPRIETAIRE-BAILLEUR : NEMAIGNY JUSTIN

Référence identité (CNI - RC) N° C0033824097 établie le 26-06-2004

Domicilié à RIVIERA CIAD M'POUTO Cel.: 0707822001

Email : JUSTINBOB@GMAIL.COM

Compte contribuable n°

Dénommé au cours du présent acte « LE BAILLEUR ».

D'une part

ET

LOCATAIRE (ou dénomination) : BOA SERVICES REPRESENTE PAR
(C. BOA BI BOYE JOEL)

Référence identité (CNI - RC) N° C0107534545 établie le 15-07-2015

Domicile ou Siège Social : COCONY M'POUTO ESPACE MARCHE MARCOTHY L6

Registre de Commerce N° : C1-ABS.03.2018.A10.08858

Cel.: 01.03.24.12.15/0709623514 Tél. Bureau :

Email : KAGNACY BORIS D3 @GMAIL.COM

Dénommé au cours du présent acte « LE PRENEUR ».

D'autre part

LESQUELS ont convenu et arrêté le contrat de bail qui suit :

BAIL

Le BAILLEUR donne en location à USAGE PROFESSIONNEL, BAIL régi par les articles 101 à 134 du Traité de l'OHADA, relatif au Droit Commercial Général pour la durée, sous les conditions et moyennant le prix ci-après indiqués au PRENEUR qui accepte, les biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

DÉSIGNATION

MAGASIN DE LOYER : 50.000 F SIS A LA RIVIERA
CIAD M'POUTO MARCHE MARCOTHY (PAR MOIS)

Le PRENEUR déclare connaître parfaitement le bien loué pour l'avoir vu et visité en vue du présent bail.

ÉTAT DES LIEUX

Le PRENEUR prendra les lieux loués dans l'état où ils se trouveront lors de l'entrée en jouissance et à l'expiration du bail, il veillera à la remise des lieux dans leur état primitif (agencement, enduit peinture intérieure, etc.) sauf si le BAILLEUR en a décidé autrement.