

33° Le présent bail est consenti et accepté moyennant le loyer

(5000 F CFA / mois)

charges non comprises, payable d'avance, le premier jour de

chaque trimestre en bonnes espèces de monnaies

Clauses de révision. - Le prix ci-dessus a été fixé et sera révisible annuellement au

en fonction du salaire horaire du manoeuvre ordinaire première
catégorie tous travaux de bâtiments à ABIDJAN.

Il a été établi en tenant compte d'un salaire horaire de francs

En
conséquence, il est expressément convenu que dans le cas où le salaire subirait une variation égale ou supérieure à 10%, le loyer sera révisé et diminué ou augmenté dans la même proportion.

En application des dispositions du décret du 30 juin 1925, article 24, il est précisé que dans le cas où il surviendrait une contestation sur le montant du loyer tel qu'il a été défini entre les parties par le présent bail, le locataire devra en aviser le bailleur qui s'engage à s'en remettre à une expertise amiable.

Taxes et charges. - Il sera en outre payé par le preneur le cas échéant, au titre de charges, en même temps que le loyer la quote-part des taxes locatives et frais de gardiennage, entretien, électricité et eau des parties communes, elles sont payables d'avance.

Les loyers ou charges arriérés dont le montant sera égal ou supérieur à un terme du présent bail produiront intérêt aux taux légal de 6% l'an, à dater de leur échéance et sans que le bailleur soit tenu d'en faire la demande au locataire.
Les intérêts dûs pour une année entière deviendront à leur tour productifs d'intérêts conformément à l'article 1154 du code civil.

24° Clause résolutoire. - A défaut de paiement d'un seul terme de loyer ou de charge à son échéance ou d'exécution d'une quelconque des clauses et conditions du bail, le présent contrat sera résilié de plein droit, si bon semble au bailleur et sans formalités judiciaires, huit jours après une simple mise en demeure, par lettre recommandée de payer ou de remplir les conditions du bail annonçant la volonté du bailleur d'user du bénéfice de cette clause et demeurée sans effets, quelle qu'en soit la cause de cette carence et nonobstant toutes consignations ultérieures, l'expulsion sera prononcée par simple ordonnance de référé, le tout sans préjudice de tout dommages et intérêts.

25° Election de domicile. - Pour exécutions des présentes les parties font élection de juridiction.

Le bailleur, à

Le preneur, dans les locaux de l'immeuble, objet du présent bail.

Par dérogation à l'article 25, il est précisé qu'en cas de litige, le Tribunal d'Abidjan sera seul compétent.

Fait en triple exemplaire et de bonne foi.

ABIDJAN, le

Korhogo, le 15/10/2014

deux mille

Cp: 034 1947

BAILLEUR

21% x 60.000 = m/m 18000

ENREGISTRE A KORHOGO

Le 15 OCT 2014

REGISTRE S.S.P. - Vol. 1 - F° 29

N° 405 - Bord 408 - 1

REQU: DX huit mille francs

Le Chef du Domaine, de
l'Enregistrement et du Timbre



N: 416

17/10/15

PRENEUR

[Signature]

Vu Collationné et
conforme à l'original qui
nous a été présenté
Korhogo le 15/10/2014

[Signature]
Mme COULIBALY née C. KORHOGO
ADJ. DES CH. DES ADMINISTR.