



# BAIL À USAGE PROFESSIONNEL

Régi par les articles 101 à 134 du traité de l'OHADA,  
relatif au Droit Commercial Général  
Ratifié par la République de Côte d'Ivoire le 29 Septembre 1995

## ENTRE

**PROPRIETAIRE-BAILLEUR :** KOUAME AHOUBRIGITE  
Référence identité (CNI - RC) N° CI 003400413 établie le 21/03/202  
Domicilié à ABIDJAN Cel.: 07531038  
Email : .....

Compte contribuable n° .....  
Dénommé au cours du présent acte « **LE BAILLEUR** ». D'une part

## ET

**LOCATAIRE** (ou dénomination) : YAO N'GUESSAN  
Référence identité (CNI - RC) N° CI 002022338 établie le 05/07/202  
Domicile ou Siège Social : PORT-BOUET / Fonzogneville Carrefour terre rouge  
Registre de Commerce N° : .....  
Cel.: 07 68 84 64 53 Tél. Bureau : .....  
Email : .....

Dénommé au cours du présent acte « **LE PRENEUR** ». D'autre part

**LESQUELS** ont convenu et arrêté le contrat de bail qui suit :

## BAIL

Le BAILLEUR donne en location à USAGE PROFESSIONNEL, BAIL régi par les articles 101 à 134 du Traité de l'OHADA, relatif au Droit Commercial Général pour la durée, sous les conditions et moyennant le prix ci-après indiqués au PRENEUR qui accepte, les biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

## DÉSIGNATION

Un magasin sis à Fonzogneville Carrefour  
terre rouge

Le PRENEUR déclare connaître parfaitement le bien loué pour l'avoir vu et visité en vue du présent bail.

## ÉTAT DES LIEUX

Le PRENEUR prendra les lieux loués dans l'état où ils se trouveront lors de l'entrée en jouissance et à l'expiration du bail, il veillera à la remise des lieux dans leur état primitif (agencement, enduit peinture intérieure etc.) sauf si le BAILLEUR en a décidé autrement