

27^{ème} Résiliation - congé : A défaut de paiement d'un seul terme de loyer ou de charge à son échéance ou d'exécution d'une quelconque des clauses et conditions du bail, le présent contrat sera résilié de plein droit.

Le BAILLEUR pourra demander à la juridiction compétente l'expulsion du PRENEUR et de tout occupant de son chef après avoir délivrer par acte extra judiciaire une mise en demeure d'avoir respecté les clauses et conditions du contrat de bail.

Le PRENEUR peut résilier le contrat de bail sans avoir à fournir le motif.

Le BAILLEUR ou le PRENEUR qui désire résilier le contrat de bail doit notifier son congé de bail à l'autre partie par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou le signifier acte d'huissier de justice.

Ledit congé doit être donné **trois (03) mois** avant le départ souhaité.

28^{ème} Election de domicile : Pour l'exécution des présentes, les parties font l'élection de domicile entrainant attribution de juridiction.

Par dérogation à l'article 25, il est précisé qu'en cas de litige, le Tribunal du commerce d'Abidjan sera seul compétent.

Abidjan, le (jour/mois/année)

Le preneur

[Signature]



Le bailleur



[Handwritten notes and stamps]
Dossier N° 15440
Mokoye Abou Malibou
023869116
09 SEPT 2019

[Handwritten notes and stamps]
15440
Mokoye Abou Malibou
023869116
10/09/2019

FIDJANE KROLOUM
Prise SANOGO
Directeur des Services
Administratifs
Officier d'Etat Civil P10

FIDJANE KROLOUM
Prise SANOGO
Directeur des Services
Administratifs
Officier d'Etat Civil P10

* Fait en deux (02) exemplaires.

NB: Si le bailleur ou le preneur est une société, ne pas oublier de mentionner la qualité du soussigné.