



# BAIL À USAGE PROFESSIONNEL

Régi par les articles 101 à 134 du traité de l'OHADA,  
relatif au Droit Commercial Général  
Ratifié par la République de Côte d'Ivoire le 29 Septembre 1995

## ENTRE

PROPRIETAIRE-BAILLEUR : KONATE BAKARY  
Référence identité (CNI – RC) N° C1000628250 établie le 16/11/2020  
Domicilié à Koumassi Divo Cel.: 0544643045  
Email : .....  
Compte contribuable n° .....  
Dénommé au cours du présent acte « **LE BAILLEUR** ». D'une part

## ET

LOCATAIRE (ou dénomination) : N'GIBOTI ROGER  
Référence identité (CNI – RC) N° C1006051113 établie le 21/08/2023  
Domicile ou Siège Social : .....  
Registre de Commerce N° : CI-ABJ-2017-A-31385  
Cel.: 07 07 32 07 26 Tél. Bureau : .....  
Email : .....  
Dénommé au cours du présent acte « **LE PRENEUR** ». D'autre part

LESQUELS ont convenu et arrêté le contrat de bail qui suit :

## BAIL

Le BAILLEUR donne en location à USAGE PROFESSIONNEL, BAIL régi par les articles 101 à 134 du Traité de l'OHADA, relatif au Droit Commercial Général pour la durée, sous les conditions et moyennant le prix ci-après indiqués au PRENEUR qui accepte, les biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

## DÉSIGNATION

.....  
.....  
Un magasin  
.....

Le PRENEUR déclare connaître parfaitement le bien loué pour l'avoir vu et visité en vue du présent bail.

## ÉTAT DES LIEUX

Le PRENEUR prendra les lieux loués dans l'état où ils se trouveront lors de l'entrée en jouissance et à l'expiration du bail, il veillera à la remise des lieux dans leur état primitif (agencement, enduit peinture intérieure, etc.) sauf si le BAILLEUR en a décidé autrement.