



République de Côte d'Ivoire  
Organisation pour l'Harmonisation en Afrique  
du Droit des Affaires  
OHADA

\*La photocopie et la reproduction sont interdites\*

22784  
Signature de M. HOBBAH Nelly Karen Bantah  
CNI n° 019777534  
Date 21-06-2016  
Dénommé ABDELJAWAD  
10-10-2022



# BAIL À USAGE PROFESSIONNEL

ENTRE

PROPRIETAIRE-BAILLEUR :

HOBBAH Nelly Karen Bantah  
Référence identité (CNI - RC) N° 019777534 établie le 21/06/2016  
Domicilié à Abidjan Cocody Plateau Cel.: 0545880053  
Email :

Compte contribuable n°

Dénommé au cours du présent acte « LE BAILLEUR ».

D'une part

ET

LOCATAIRE (ou dénomination) :

Royaume ALL Business  
Chobus/Representés par M. N. Dioukhari, W  
Référence identité (CNI - RC) N° CT 00092472 établie le 08/12/20  
Domicile ou Siège Social : BOUGOM S. DECI.  
Registre de Commerce N°  
Cel.: 07 07 7939 60 Tél. Bureau : 07 08 38 36 87  
Email :  
Dénommé au cours du présent acte « LE PRENEUR ».

D'autre part

LESQUELS ont convenu et arrêté le contrat de bail qui suit



## BAIL

Le BAILLEUR donne en location à USAGE PROFESSIONNEL, BAIL régi par les articles 101 à 134 du Traité de l'OHADA, relatif au Droit Commercial Général pour la durée, sous les conditions et moyennant le prix ci-après indiqués au PRENEUR qui accepte, les biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

DÉSIGNATION  
Un local de type magasin avec une douille d'interne et  
Hogonon Rue Princesse  
Magasin 1A du Ket-de-Chouette

Le PRENEUR déclare connaître parfaitement le bien loué pour l'avoir vu et visité en vue du présent bail.

## ÉTAT DES LIEUX

Le PRENEUR prendra les lieux loués dans l'état où ils se trouveront lors de l'entrée en jouissance et à l'expiration du bail, il veillera à la remise des lieux dans leur état primitif (agencement, enduit peinture intérieure, etc.) sauf si le BAILLEUR en a décidé autrement.