



AP = 150 000 x 12 = 1.800.000 x 2,5% = 45 000

BAIL À USAGE PROFESSIONNEL

Régi par les articles 101 à 134 du traité de l'OHADA,
relatif au Droit Commercial Général
Ratifié par la République de Côte d'Ivoire le 29 Septembre 1995

ENTRE

PROPRIETAIRE-BAILLEUR :

ABDOUL SALA TSSOUFOU

Référence identité (CNI – RC) N°

établie le

Domicilié à

LOCOMOTRO-ATTECOUBE

Cel.:

0707077581

Email :

05 BP 1494 AB

Compte contribuable n°

Dénommé au cours du présent acte « LE BAILLEUR »

D'une part

ET

LOCATAIRE (ou dénomination) :

BARBARA

Référence identité (CNI – RC) N°

A3781486

établie le

29-07-2023

Domicile ou Siège Social :

ADJAME - FOUMI

Registre de Commerce N° :

C.I.-GRUBSM-2024-A-1454

Cel.:

0749637014

Tél. Bureau :

0103370075

Email :

Alhadjbana@gmail.com

Dénommé au cours du présent acte « LE PRENEUR ».

D'autre part

LESQUELS ont convenu et arrêté le contrat de bail qui suit :

BAIL

Le BAILLEUR donne en location à USAGE PROFESSIONNEL, BAIL régi par les articles 101 à 134 du Traité de l'OHADA, relatif au Droit Commercial Général pour la durée, sous les conditions et moyennant le prix ci-après indiqués au PRENEUR qui accepte, les biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

DÉSIGNATION

Un magasin situé dans la galerie Nambougou du Forum des marchés magasin n° 96.

Le PRENEUR déclare connaître parfaitement le bien loué pour l'avoir vu et visité en vue du présent bail.

ÉTAT DES LIEUX

Le PRENEUR prendra les lieux loués dans l'état où ils se trouveront lors de l'entrée en jouissance et à l'expiration du bail, il veillera à la remise des lieux dans leur état primitif (agencement, enduit peinture intérieure, etc.) sauf si le BAILLEUR en a décidé autrement.