

CONTRAT DE BAIL PROFESSIONNEL

ENTRE LES SOUSSIGNÉS

Monsieur Théophile, demeurant à Abidjan, numéro 08 34 41 43.

Ci-après dénommé(s) le BAILLEUR



ET

Mademoiselle KRA AKOUA LARISSA ROLANDE Née le 01/01/1984 à TANDA (Côte d'Ivoire), Demeurant à Abidjan-Koumassi, de Nationalité ivoirienne, Mariée sous le régime de la communauté, CNI numéro C0024916716

Ci-après dénommé(s) le PRENEUR

IL A ÉTÉ CONVENU CE QUI SUIV

Le Bailleur donne à location pour un usage exclusivement professionnel les locaux ci-après désignés au Locataire aux conditions fixées par le présent contrat de bail soumis aux dispositions du Code civil, ainsi qu'à celles de l'article 57 A de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986 modifié.

I - DESIGNATION, CONSISTANCE ET DESTINATION DES LOCAUX

Désignation :

Le présent bail concerne les locaux situés à l'adresse suivante:

Un local d'une(1) pièces situé Abidjan Yopougon Koumassi ZOE BRUNO, lot 353, ilot 31.

Destination des locaux :

Les locaux sont loués pour un usage exclusivement professionnel.

Le Locataire déclare vouloir y exercer la profession de BUREAU. Il s'engage à obtenir toutes les autorisations exigées par la réglementation pour pouvoir exercer régulièrement sa profession dans les locaux loués.

II- ETAT DES LIEUX ET REMISE DES CLEFS

Etat des lieux :

Un état des lieux loués sera réalisé de manière contradictoire lors de l'entrée en jouissance du locataire par document séparé établi en autant d'exemplaires qu'il y a de parties au contrat.

Durée :

