

CONTRAT DE BAIL COMMERCIAL



Il est formé par le présent, un contrat de bail qui est régi par les dispositions du livre III – Titre I de l'acte Uniforme de l'OHADA du 17 Avril 1997 relatif au droit Commercial et les lois nationales en vigueur non contraires.

1 - LES PARTIES

Le présent contrat est conclu entre les soussignés :

1) SORO NAGALOU ROY

Propriétaire, désigné dans tout ce qui suivra comme BAILLEUR d'une part, et

2) KOLOUCHOLO MA GROUP SERVICES

LOCATAIRE, désigné dans tout ce qui suivra comme PRENEUR d'autre part.

IL A ÉTÉ CONVENU CE QUI SUIT :

II – DÉSIGNATION

Le bailleur loue au preneur qui accepte le ou les locaux dont la prescription suit :

KORHO GO, SOBA

Le bailleur s'engage à délivrer le ou les locaux en bon état.

III – DURÉE

Le présent contrat est qualifié de bail à durée



DÉTERMINÉE



INDÉTERMINÉE

et est conclu pour une période de 1 an à compter du 08 Août 2024
jusqu'au 07 Août 2025

IV – COÛT DU LOYER

Le présent bail est consenti et accepté moyennant un loyer de :

(en chiffres) 50.000F

(en lettres) Cinquante mille franc

charges non comprises, payables d'avance le PREMIER de chaque MOIS

Le preneur s'engage à payer ce loyer aux termes convenus, entre les mains du bailleur ou de son représentant désigné contre décharge.

REPRODUCTION INTERDITE



