



BAIL À USAGE PROFESSIONNEL

Régi par les articles 101 à 134 du traité de l'OHADA,
relatif au Droit Commercial Général
Ratifié par la République de Côte d'Ivoire le 29 Septembre 1995

ENTRE

PROPRIETAIRE-BAILLEUR : NOMBRE MOHAMED BACHIR
Référence identité (CNI – RC) N° BF384 00100107347824 établie le 15/01/2025
Domicilié à ATTE COURBE Cel.: 07/13.11.97.23
Email :
Compte contribuable n°
Dénommé au cours du présent acte « **LE BAILLEUR** ». D'une part

ET

LOCATAIRE (ou dénomination) : BATIRA IMMOBILIER AFRICA
REPRESENTE PAR NOMBRE ABDOUL-AZIZ
Référence identité (CNI – RC) N° C1000276283 établie le 16/10/2020
Domicile ou Siège Social : ABIAJAN (AJAME DALLAS)
Registre de Commerce N° : C1-ABJ-03-2022-AID-04402
Cel.: 0709582650 Tél. Bureau :
Email :
Dénommé au cours du présent acte « **LE PRENEUR** ». D'autre part

LESQUELS ont convenu et arrêté le contrat de bail qui suit :

BAIL

Le BAILLEUR donne en location à USAGE PROFESSIONNEL, BAIL régi par les articles 101 à 134 du Traité de l'OHADA, relatif au Droit Commercial Général pour la durée, sous les conditions et moyennant le prix ci-après indiqués au PRENEUR qui accepte, les biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

DÉSIGNATION

LE PRESENT BAIL EST A ABIAJAN
PRÉCISEMENT A AJAME DALLAS EN
FACE DE LA BANQUE COFINA

Le PRENEUR déclare connaître parfaitement le bien loué pour l'avoir vu et visité en vue du présent bail.

ÉTAT DES LIEUX

Le PRENEUR prendra les lieux loués dans l'état où ils se trouveront lors de l'entrée en jouissance et à l'expiration du bail, il veillera à la remise des lieux dans leur état primitif (agencement, enduit peinture intérieure, etc.) sauf si le BAILLEUR en a décidé autrement.