

# BAIL A USAGE PROFESSIONNEL

Par l'Etat suivant arrêté ministériel  
N°14-0017 du 20 JUNE 2014

Les soussignés :

L'Agence Immobilière dénommée «KABOUSS SERVICE» Société à Responsabilité Limitée, au capital de QUINZE MILLIONS DE FRANCS CFA (15.000.000), ayant son siège social à ABIDJAN COCODY RIVIERA GOLF. Immatriculée au registre du commerce d'Abidjan sous le n° CI-ABJ-2009-B- 1780, Tel : 87 31 21 88 ; email : kaboussce@gmail.com  
Représentée par Monsieur RENE SANGARE, membre de la Chambre du Droit des Affaires et de l'Immobilier en abrégé « C.D.A.I.M. »  
Agissant comme mandataire du propriétaire «SOGEPIC»  
Désigné dans tout ce qui va suivre « LE BAILLEUR ou l'AGENCE ».

D'UNE PART

Et

Nom et prénom(s) : GUIAN GBEHI HYACINTHE  
DATE ET LIEU DE NAISSANCE : 14/12/1986 A DIVO (CIV)  
NATIONALITE : IVOIRIENNE  
Nature de la pièce d'identité : CARTE NATIONALE D'IDENTITE  
Numéro de la pièce : C 0105 9114 27 DU 23/03/2015 VALIDE JUSQU'AU 22/03/2019  
Profession : COMMERCANT  
Employeur : AFFAIRES PERSONNELLES  
Tel. Bureau : Domicile : Cel : 05 36 05 46  
Adresse :  
Personne à contacter :

TIMBRE FISCAL

500  
francs

C24080718  
REPUBLICAINE DE CÔTE D'IVOIRE

D'AUTRE PART

Locataire, désigné dans tout ce qui va suivre : « le PRENEUR ».

LESQUELS ont convenu et arrêté le contrat de bail qui suit :

## BAIL

Le BAILLEUR donne à bail à loyer à USAGE PROFESSIONNEL, régi par les dispositions des articles 101 à 134 du Traité de l'OHADA portant sur le Droit Commercial Général, pour la durée, sous les conditions et moyennant le prix ci-après indiqué ;  
Au PRENEUR qui accepte, les biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

## DESIGNATION

Une parcelle de terrain urbain bâti, sise à BOUAKE QUARTIER NIMBO.

Les constructions y édifiées consistant en un ensemble immobilier (MAGASIN M9) composés de : 01 salle + 01 split.  
Le PRENEUR déclare connaître parfaitement le bien loué pour l'avoir vu et visité en vue du présent bail.

## ETAT DES LIEUX

Le PRENEUR prendra les lieux loués dans l'état où ils se trouveront lors de l'entrée en jouissance et les rendra en fin de bail tel qu'il les aura reçus suivant l'état des lieux qui aura été dressé contradictoirement entre les parties.

Le PRENEUR disposera d'un délai de huit (8) jours à compter de la date de l'état des lieux pour faire parvenir par lettre remise contre décharge, ses observations ou réserves éventuelles sur ledit état des lieux.

Passé ce délai, plus aucune réclamation ne sera recevable et les lieux seront considérés comme ayant été loués en parfait état de réparations de toute espèce.

Le PRENEUR veillera à la remise des lieux dans leur état primitif (agencement, enduit peinture intérieure, etc). A l'expiration du bail, un pré-état des lieux sera dressé un mois au moins avant l'expiration du bail.

## TITRE I - CLAUSES ET CONDITIONS PARTICULIERES

### ARTICLE 1 - DUREE DU BAIL :

Le présent bail est consenti et accepté pour une durée de Deux (02) ans, à compter du 1<sup>er</sup> NOVEMBRE 2019 au 31 OCTOBRE 2021.

### ARTICLE 2 - RENOUVELLEMENT DU BAIL :

En vertu l'article 123 du traité OHADA portant Droit Commercial Général, le droit au renouvellement du bail est acquis au PRENEUR qui justifie avoir exploité, conformément aux stipulations du bail, l'activité prévue pendant une durée minimale de deux ans.

Le PRENEUR qui a droit au renouvellement de son bail en vertu de l'article 123 susvisé, doit, sous peine de déchéance, en demander le renouvellement par acte d'huissier de justice ou par lettre contre décharge, au plus tard trois (3) mois avant l'expiration du bail. Conformément à l'article 124 alinéa 3 du même texte, le BAILLEUR devra, au plus tard un (1) mois avant l'expiration du bail, faire connaître sa réponse à la demande de renouvellement. A défaut, il sera réputé avoir accepté le renouvellement du bail.

Aucune stipulation du contrat et autre ne peuvent faire échec au droit au renouvellement en vertu de l'article 122 alinéa 2.

EP CI Bouaké  
Cel. 59 63 27 04 / 72 59 39  
Bouaké Agence Immobilière CI  
epci-bouak@gmail.com



**ARTICLE 3 - INDEMNITE D'EVICION :**

En vertu de l'article 125 dudit traité, le BAILLEUR peut s'opposer au droit au renouvellement du bail en réglant au PRENEUR une indemnité d'éviction.

A défaut d'accord sur le montant de cette indemnité, celle-ci est fixée par la juridiction compétente en tenant compte notamment du montant du chiffre d'affaires, des investissements réalisés par le PRENEUR, de la situation géographique du local et des frais de déménagement imposés par le défaut de renouvellement.

**ARTICLE 4 - DISPENSE DU PAIEMENT DE L'INDEMNITE D'EVICION**

Le BAILLEUR peut s'opposer au droit au renouvellement du bail sans avoir à régler l'indemnité d'éviction, dans les cas suivants :

1°) s'il justifie d'un motif grave et légitime à l'encontre du PRENEUR sortant. Ce motif doit consister soit dans l'inexécution par le locataire d'une obligation substantielle du bail, soit encore dans la cessation de l'exploitation de l'activité ;

Ce motif ne peut être invoqué que si les faits se sont poursuivis ou renouvelés plus de deux mois après une mise en demeure du BAILLEUR, par signification d'huissier de justice ou notification par tout moyen permettant d'établir la réception effective par le destinataire, d'avoir à les faire cesser.

2°) s'il envisage de démolir l'immeuble comprenant les lieux loués, et de le reconstruire. Le BAILLEUR doit dans ce cas justifier de la nature et de la description des travaux projetés. Le PRENEUR a le droit de rester dans les lieux jusqu'au commencement des travaux de démolition, et il bénéficie d'un droit de priorité pour se voir attribuer un nouveau bail dans l'immeuble reconstruit. Si les locaux reconstruits ont une destination différente de celle des locaux objets du bail, ou s'il n'est pas offert au PRENEUR un bail dans les nouveaux locaux, le BAILLEUR doit verser au PRENEUR l'indemnité d'éviction prévue à l'article 3 ci-dessus.

**ARTICLE 5 - LOYER :**

Le présent bail est consenti et accepté moyennant un loyer mensuel de **SOIXANTE MILLE (60 000) FRANCS CFA** payable par mois et d'avance au plus tard le 05 du mois en cours, par versement ou par chèque à l'AGENCE. En cas de chèque impayé, le PRENEUR sera tenu de payer 10 000 F CFA pour les frais de recouvrement dudit chèque.

Le loyer est portable et non quérable payé contre une quittance numérotée délivrée immédiatement par l'AGENCE.

Passé le 05 du mois, le PRENEUR sera assujéti à des pénalités pour retard de paiement fixé à 10% du montant des loyers impayés.

**ARTICLE 6 - REVISION DU LOYER :**

Les parties conviennent que le loyer pourra être révisé tous les deux (2) ans. A défaut d'accord entre les parties, le nouveau montant du loyer prendra en compte le taux de référence des loyers fixé annuellement par la Chambre du Droit des Affaires et de l'Immobilier (C.D.A.I.M) dont la décision tiendra compte des éléments suivants :

1. La situation des locaux ;
2. Leur superficie ;
3. L'état de vétusté ;
4. Le prix des loyers commerciaux couramment pratiqués dans le voisinage pour des locaux similaires.

Si la sentence arbitrale ne satisfait pas l'une des parties, elle pourra toujours saisir le tribunal compétent pour connaître de cette affaire.

**ARTICLE 7 - DEPOT DE GARANTIE (ou CAUTION) :**

A titre de provision et pour la garantie de l'exécution des clauses du présent contrat, le PRENEUR a versé entre les mains du BAILLEUR, la somme de **DEUX CENT QUARANTE MILLE (240 000) FRANCS CFA** représentant **DEUX (02) mois** de loyers en guise de dépôt de garantie (ou caution) et **DEUX (02) mois** de loyer d'avance;

Soit :  $60\,000 \times 2 = 120\,000$  FCFA (CAUTION)

$60\,000 \times 2 = 120\,000$  FCFA (AVANCE NOVEMBRE/ DECEMBRE 2019)

La CAUTION sera conservée par le BAILLEUR pour le compte du PRENEUR durant toute la durée du bail. Elle est non productive d'intérêts et ne pourra pas servir au paiement du loyer en fin de bail.

A l'expiration dudit bail, elle sera restituée au PRENEUR après paiement de tous les loyers dus par lui et exécution de toutes les réparations lui incombant, ainsi que des résiliations des abonnements CIE et SODECI.

En cas de désistement du preneur après signature du contrat, les mois d'avance sur loyer et frais d'agence ne sont pas remboursables.

**ARTICLE 8 - DESTINATION DES LIEUX**

Les lieux loués devront servir au PRENEUR à un usage professionnel pour exercer à titre principal, l'activité de **TRANSFERT D'ARGENT** et de toutes activités accessoires et annexes à l'activité principale à l'exclusion de tout autre, même temporairement.

En cas de changement de l'activité prévue au contrat le PRENEUR doit obtenir l'accord préalable et exprès du BAILLEUR qui peut s'y opposer pour des motifs sérieux.

Le PRENEUR ne pourra, sous aucun prétexte, changer la destination des lieux loués, sauf à obtenir l'autorisation du BAILLEUR à ce changement de destination.

En particulier, il ne pourra affecter tout ou partie desdits locaux à l'usage d'habitation, que ce soit pour lui-même ou pour toute autre personne, même par simple prêt, à titre temporaire.

Le PRENEUR fera son affaire personnelle de toutes les conséquences pouvant résulter de l'activité professionnelle exercée en ces lieux : obtention d'autorisations administratives, paiement des taxes et redevances, etc. Il devra l'assurer en conformité rigoureuse avec les prescriptions légales et administratives pouvant s'y rapporter. Il devra exécuter à ses frais tous travaux qui pourraient être demandés ou imposés par tel service ou administration concernée.

En ce qui concerne les travaux d'aménagement imposés par l'exercice de son activité, le PRENEUR en fera également son affaire personnelle mais ne pourra procéder à aucune démolition de murs, de sols ou de cloisons, ni aucune modification aux ouvertures existantes sans l'autorisation expresse et par écrit du BAILLEUR.

Le BAILLEUR ne garantit aucune éviction ou non consommation des locaux loués.



## **TITRE II - CHARGES ET CONDITIONS GENERALES**

Le présent bail est consenti et accepté sous les charges et conditions ordinaires et de droit en pareille matière que le **PRENEUR**, s'oblige à exécuter et accomplir sous peine de tous dommages-intérêts et même de résiliation immédiate et de plein droit du présent bail si bon semblait au **BAILLEUR**, savoir :

### **ARTICLE 9 - MOBILIER :**

Les lieux sont loués nus et le **PRENEUR** s'engage à garantir et tenir constamment garni les lieux loués de meubles, marchandises et objets mobiliers de valeur et quantité suffisante pour garantir le **BAILLEUR** du paiement des loyers et de l'exécution de toutes les conditions du bail.

### **ARTICLE 10 - CESSIONS DE BAIL OU SOUS-LOCATION :**

Toute cession ou sous-location du bail doit être constatée par acte notarié ou sous seing privé, et signifiée au **BAILLEUR** par acte extrajudiciaire ou tout autre moyen écrit contenant les mentions prévues à l'article 118 de l'Acte Uniforme portant sur le Droit Commercial Général.

A défaut de signification, dans les conditions ci-dessus, la cession ou la sous-location sera inopposable au **BAILLEUR**.

Le **BAILLEUR** dispose d'un délai d'un (1) mois à compter de cette signification, pour s'opposer, le cas échéant à celle-ci et saisir à bref délai la juridiction compétente, en justifiant les motifs sérieux et légitimes qui pourraient s'opposer à cette cession.

La violation par le **PRENEUR** des obligations du bail et notamment le non-paiement du loyer constitue un motif sérieux et légitime de s'opposer à la cession.

Pendant toute la durée de la procédure, le cédant demeure tenu aux obligations du bail.

En cas de sous-location préalablement autorisée, l'acte doit être porté à la connaissance du **BAILLEUR** par tout moyen écrit. A défaut, la sous-location lui est inopposable.

Lorsque le loyer de la sous-location totale ou partielle est supérieur au prix du bail principal, le **BAILLEUR** a la faculté d'exiger une augmentation correspondante du prix du bail principal, augmentation qui à défaut d'accord entre les parties, est fixée soit par commission d'arbitrage de la C.D.A.I.M, soit par la juridiction compétente, en tenant compte des éléments visés à l'article 117 de l'Acte Uniforme portant Droit Commercial Général, rappelés à « l'article 6 - REVISION DU BAIL » qui précède.

### **ARTICLE 11 - ENTRETIEN REPARATIONS ET JOUISSANCE :**

#### **A. Droits et obligations du PRENEUR**

Le **PRENEUR** entretiendra les lieux loués en bon état de réparation locative, en jouira en bon père de famille, suivant leur destination et ne pourra en aucun cas, rien faire ni laisser, qui puisse les détériorer.

Il supportera toutes réparations qui deviendraient nécessaires par la suite et toutes dégradations résultant de son fait, soit de celui de son personnel ou de ses visiteurs dans les lieux loués. Le remplacement de ces installations sera à la charge exclusive du **PRENEUR**, même si leur remplacement était rendu nécessaire par suite d'usure, de vétusté majeure ou d'exigence administrative.

Il aura entièrement à sa charge, sans recours contre le **BAILLEUR**, l'entretien complet de la plomberie, de l'électricité, des peintures, enduits et aménagements intérieurs.

La vidange des fosses d'aisance est à la charge du **PRENEUR**.

Les bris de glaces, et détérioration des fenêtres, à l'exception de ceux provoqués par les guerres civiles, les troubles à l'ordre public (révoltes, insurrections, mutineries, putschs) et les tremblements de terre, resteront à la charge du **PRENEUR** qui en supportera les conséquences.

Le **PRENEUR** devra aviser le **BAILLEUR**, en temps utile, par lettre remise contre décharge ou par téléphone, des grosses réparations qu'il serait nécessaire d'effectuer dans les lieux loués.

Lorsque le **BAILLEUR** refuse d'assumer les grosses réparations qui lui incombent, le **PRENEUR** peut se faire autoriser par la juridiction compétente, statuant à bref délai, à les exécuter conformément aux règles de l'art, pour le compte du **BAILLEUR**. Dans ce cas, la juridiction compétente, statuant à bref délai, fixe le montant de ces réparations et les modalités de leur remboursement.

En mettant fin au bail, le **PRENEUR**, un mois (1) avant la fin de la location, devra faire établir contradictoirement avec le **BAILLEUR**, lui-même étant présent ou lui dûment appelé, un état des réparations lui incombant. A défaut d'exécution, le **PRENEUR** devra régler le montant desdites réparations, sans pouvoir élever la moindre objection.

#### **B. Droits et Obligations du BAILLEUR**

Le **BAILLEUR** ne sera tenu d'exécuter, au cours du bail, que les grosses réparations qui pourraient devenir nécessaires et urgentes (toiture, gros œuvres, etc. ....) ; toutes autres réparations quelles qu'elles soient, restant à la charge du **PRENEUR**.

Outre les dommages résultant de vices de construction, le **BAILLEUR** ne sera en aucun cas responsable des dégâts ou accidents occasionnés par fuite d'eau ou de gaz et par l'humidité et généralement pour tous autres cas de force majeure ainsi que pour tout ce qui pourrait en être la conséquence directe ou indirecte.

Bien que les réparations intéressant la toiture soient à la charge du propriétaire, le **PRENEUR** devra aviser, en temps utile le **BAILLEUR**, par lettre recommandée, des réparations qu'il apparaît nécessaire d'y effectuer au cours du bail. En raison du caractère de cas fortuit et de cas de force majeure que revêtent en Afrique les tornades, le **BAILLEUR** ne pourra en aucune façon être tenu pour responsable des dégâts causés directement ou indirectement par la pluie, la rouille, la foudre ou le vent, aux meubles meublants, matériels et marchandises se trouvant dans les lieux loués, s'il n'a été mis en demeure depuis huit (8) jours au moins, par lettre recommandée d'avoir à effectuer les réparations devenues nécessaires.

et toutes transformations nécessaires que le **BAILLEUR** serait tenu d'effectuer au cours



Le **BAILLEUR** ne peut, de son seul gré, ni apporter des changements à l'état de l'**IMMEUBLE** donné à bail, ni en restreindre l'usage.

Le **BAILLEUR** est responsable envers le **PRENEUR** du trouble de jouissance survenu de son fait, ou du fait de ses ayant droits ou de ses préposés.

Si les réparations urgentes ou troubles quelconques sont de telle nature qu'elles rendent impossible la jouissance du bail, le **PRENEUR** pourra en demander la résiliation judiciaire ou sa suspension pendant la durée des travaux.

#### **ARTICLE 12 – DEGRADATIONS ET VOL :**

Le **PRENEUR** est responsable de toutes dégradations ou vols quelconques qui pourraient être commis par lui ou par des tiers dans les locaux loués.

#### **ARTICLE 13 – AMENAGEMENTS-TRANSFORMATIONS-CONSTRUCTIONS :**

Le **PRENEUR** ne pourra faire aucun aménagement, aucune modification ou transformation dans l'état où la disposition des locaux, sans l'autorisation préalable, expresse et écrite du **BAILLEUR**.

Tous aménagements, embellissements, améliorations ou constructions nouvelles, meubles fixés aux murs, sols ou plafonds, appartiendront de plein droit au **BAILLEUR** en fin de bail sans indemnité, à moins qu'il ne préfère la remise en état des lieux, aux frais du **PRENEUR** tels qu'ils se trouvaient au moment de l'entrée en jouissance.

#### **ARTICLE 14 – TRANSMISSION DU BAIL ENTRE VIFS**

Le bail ne prend pas fin par la cessation des droits du **BAILLEUR** sur les locaux donnés à bail. Dans ce cas, le nouveau **BAILLEUR** est substitué de plein droit dans les obligations de l'ancien **BAILLEUR** et doit poursuivre l'exécution du bail.

#### **ARTICLE 15 – DECES DU PRENEUR**

Le bail ne prend pas fin par le décès de l'une ou l'autre des parties.

En cas de décès du **PRENEUR**, personne physique, le bail se poursuit avec le conjoint, ascendants ou descendants en ligne directe, qui en ont fait la demande au **BAILLEUR** par signification d'huissier de justice ou notification par tout moyen permettant d'établir la réception effective par le **BAILLEUR**, dans un délai de trois mois à compter du décès.

#### **ARTICLE 16 – MISE EN LIQUIDATION DU PRENEUR**

La dissolution du **PRENEUR** personne morale, n'entraîne pas, de plein droit, la résiliation du bail des immeubles affectés à l'activité du **PRENEUR**. Le liquidateur est tenu d'exécuter les obligations du **PRENEUR**, dans les conditions fixées par les parties. Le bail est résilié de plein droit après une mise en demeure adressée au liquidateur, restée plus de soixante (60) jours sans effet.

#### **ARTICLE 17 – REGLEMENTS URBAINS :**

Le **PRENEUR** satisfera en lieu et place du **BAILLEUR** à toutes les prescriptions de police, de voirie et d'hygiène et à tous règlements administratifs, établis ou à établir, de manière que le **BAILLEUR** ne soit pas inquiété à cet égard.

#### **ARTICLE 18 – IMPOTS-PATENTES-TAXES LOCATIVES :**

Le **PRENEUR** s'acquittera, à partir du jour de l'entrée en jouissance, en sus du loyer ci-dessus fixé, toutes contributions, taxes et autres, tous impôts afférents à son activité, y compris la patente, à l'exception des impôts fonciers qui resteront à la charge du **BAILLEUR**.

#### **ARTICLE 19 – ASSURANCES :**

Le **PRENEUR** s'engage, dès la signature du présent bail, à assurer contre l'incendie, son mobilier, son matériel, ses marchandises ainsi que les risques locatifs, le bris de glaces et les recours des voisins et à maintenir cette assurance pendant le cours du présent bail, à en acquitter exactement les primes et cotisations annuelles et à justifier du tout à la première réquisition du **BAILLEUR**.

Enfin il s'engage à prévenir immédiatement le **BAILLEUR** de tout sinistre sous peine de tous dommages et intérêts pour indemniser le **BAILLEUR** du préjudice qui pourrait lui être causé par l'inobservation de cette clause.

#### **ARTICLE 20 – ENSEIGNES ET ETALAGES :**

Les enseignes et plaques relatives à la profession, au commerce ou à l'activité du **PRENEUR** devront avoir des dimensions conformes à la réglementation et aux usages.

#### **ARTICLE 21 – CONTROLE ETAT D'ENTRETIEN ANNUEL :**

Les parties conviennent de procéder à un contrôle de l'état d'entretien du bien loué tous les ans dans le mois de l'anniversaire du bail. Le **BAILLEUR** devra prévenir le **PRENEUR** par lettre ou par téléphone au moins 3 jours à l'avance et convenir du jour et de l'heure de la visite.

#### **ARTICLE 22 – VISITE DES LIEUX :**

En cas de mise en vente ou de relocation du bien par le propriétaire et également en cas de contrôle de l'état d'entretien, le **PRENEUR** devra laisser visiter le **BAILLEUR**, ou les acquéreurs et locataires éventuels des lieux loués, chaque fois que le **BAILLEUR** le jugerait utile, à charge pour lui de prévenir le **PRENEUR** par lettre ou par téléphone au moins 24 heures à l'avance.

En cas de difficulté, les parties conviennent dès à présent, de fixer lesdites visites à trois jours par semaine, les mardi, jeudi et samedi de quinze (15) à dix-huit (18) heures.

#### **ARTICLE 23 – REMISE DES CLES :**

Le jour de l'expiration de la location, le **PRENEUR** devra remettre au **BAILLEUR** les clés des locaux. Dans le cas où, par le fait du **PRENEUR**, le **BAILLEUR** n'aurait pu mettre en location ou laisser visiter les lieux ou encore faire la livraison à un nouveau locataire ou même en reprendre la libre disposition, à l'expiration de la location, il aurait droit à une indemnité égale à un mois de loyer, sans préjudice de tous dommages et intérêts.

#### **ARTICLE 24 – CLAUSE RESOLUTOIRE :**

A défaut de paiement d'un seul terme de loyer ou de charges, à son échéance exacte ou d'inexécution de l'une quelconque des clauses et conditions du présent bail, celui-ci sera résilié de plein droit, si bon semble au **BAILLEUR**, et sans formalités judiciaires, un mois après un commandement de payer ou de remplir les conditions en souffrance, par acte extrajudiciaire, énonçant la volonté du **BAILLEUR** d'user du bénéfice de la présente clause, et demeurer sans effet quelle que soit la cause de cette carence et nonobstant toutes consignations.



**ARTICLE 25 – MENTION - FRAIS :**

Mention des présentes est consentie pour avoir lieu partout où besoin sera.

Tous les frais, droits et honoraires des présentes et de leurs suites, seront supportés par le PRENEUR qui s'y oblige.

**TITRE III – ENREGISTREMENT ET REGLEMENT DES LITIGES****ARTICLE 26 – ENREGISTREMENT :**

L'enregistrement du présent bail est requis pour deux (2) années aux frais du PRENEUR.

Les parties conviennent que le BAILLEUR sera chargé de faire tous les actes, déclaration et paiements ultérieurs relatifs à l'enregistrement du renouvellement du bail. Tous droits, frais et honoraires du renouvellement du bail seront à la charge du PRENEUR, à savoir :

- DROITS D'ENREGISTREMENT = loyer annuel X 2,5%
- FRAIS & HONORAIRES DE FORMALITE = loyer annuel X 1,5% conformément à l'article 30 de la tarification.

Toutes amendes ou double droit resteront à la charge du PRENEUR sauf cas de négligence de l'AGENCE.

**ARTICLE 27 – ELECTION DE DOMICILE ET ATTRIBUTION DE JURIDICTION :**

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, les parties font élection de domicile, en leur domicile et siège social indiqué au début des présentes.

En cas de litige, l'AGENCE et PRENEUR, consentent à recourir tout d'abord à l'arbitrage de la Commission d'Arbitrage, de l'Ethique et de Discipline de la C.D.A.I.M (Chambre du Droit des Affaires et de l'Immobilier). Si la sentence arbitrale ne les satisfaisait pas, elles pourront toujours saisir le Tribunal compétent.

**DONT ACTE**

Fait et passé à ABIDJAN, le 16 OCTOBRE 2019  
En (3) exemplaires originaux

**LE BAILLEUR**

*[Signature]*

**LE PRENEUR**

*[Signature]*

Donneur :	Recevable :
Montant : 80000	Heure :
Reçu :	Reçu :
Quantité :	Quantité :
Exercice :	Exercice :
Donneur :	Recevable :



*[Signature]*  
KAGBA ZEBAYOU H.  
Diplômé de l'E.N.A  
Administrateur  
des Services Financiers

*[Signature]*  
KAGBA ZEBAYOU H.  
Diplômé de l'E.N.A  
Administrateur  
des Services Financiers

CPFH Bouaké  
Poste Comptable 8009

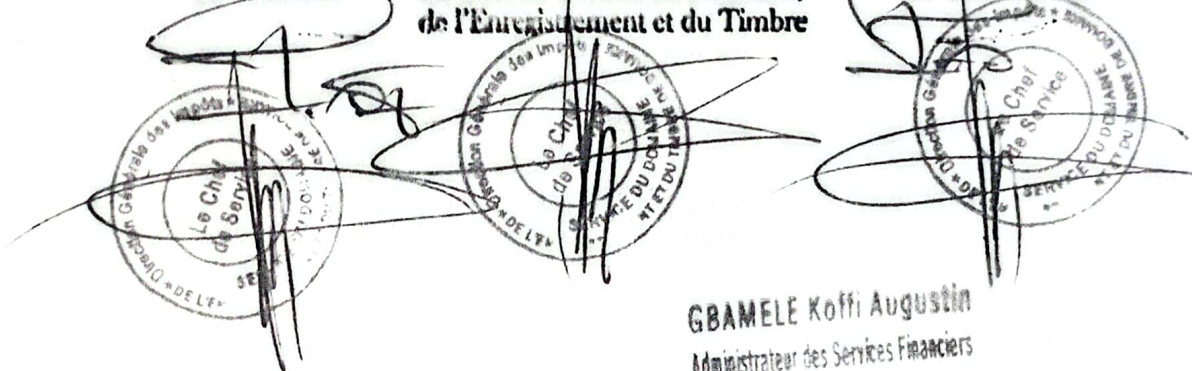


Droit  $2.5\%$  x 1.440.000 = 36.000  
Hors Délai  
Reçu la somme de trois millions six mille  
Quittance n° .....  
Enregistré le 29/02/2024  
Registre Vol. 03 Folio 73 Bord 071

Le Receveur

Le Chef de Bureau du Domaine,  
de l'Enregistrement et du Timbre

Le Conservateur

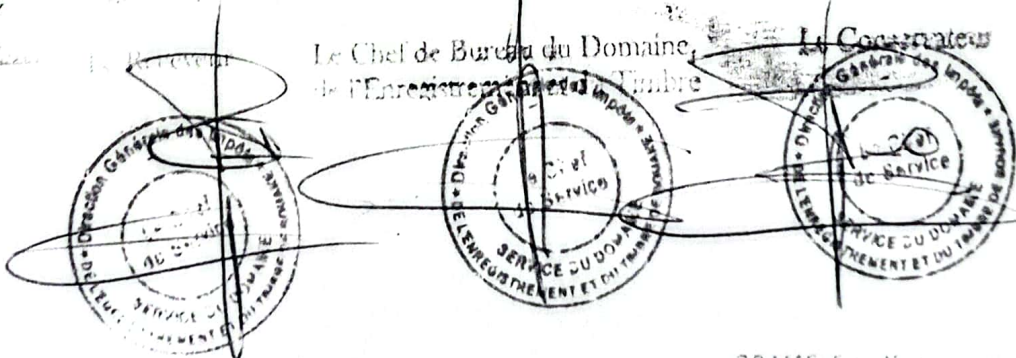


GBAMELE Koffi Augustin  
Administrateur des Services Financiers

CPFH Bouaké  
Poste Comptable 8009



Droit  $2.5\%$  x 1.440.000 = 36.000  
Hors Délai  
Reçu la somme de TRENTE SIX MILLE  
FRANCS CFA  
Quittance n° .....  
Enregistré le 20.02.2024  
Registre Vol. 03 Folio 129 Bord 1760 / 01



GBAMELE Koffi Augustin  
Administrateur des Services Financiers

GBAMELE Koffi Augustin  
Administrateur des Services Financiers