

CONTRAT DE BAIL

Entre les soussignés
agissant au nom et comme mandataire de

M^r Djiguedé Ikh'fon

propriétaire, désigné dans tout ce qui va suivre "le bailleur"

Et M^r Djiguim de' Adama

D'une part

locataire, désigné dans tout ce qui va suivre : "Le preneur"

D'autre part

Il a été convenu et arrêté ce qui suit:

Le Bailleur loue par les présentes au preneur qui accepte, les locaux dont la désignation suit:

DESIGNATION

Il est précisé que l'emplacement est livré nu, et que le preneur devra supporter le coût et les frais de peinture, électricité, téléphone et en général, tous travaux d'aménagement.

Tel au surplus que le coût se poursuit et se comporte sans plus ample description, le preneur déclarant avoir vu, visité et parfaitement connaître les locaux loués, qu'il consent à occuper dans leur état actuel.

DUREE

Le présent bail est fait pour une durée de
et jusqu'au

Détermine à partir du 04 Avril 2016
04 Avril 2021

CLAUSES ET CONDITIONS

Le présent bail est fait aux clauses et conditions suivantes que le preneur s'oblige à exécuter sans qu'il puisse réclamer aucune diminution du loyer ci-après fixé et à peine de résiliation sur simple contestation des infractions s'il plaît au bailleur ainsi que de tous dommages et intérêts.

1^{er} Usage. - Le preneur ne pourra donner aux locaux loués d'autre usage que celui de

à l'exclusion de tout autre, même temporairement. Il n'aura aucun recours contre le bailleur ni du fait de la concurrence que pourraient lui faire d'autres locataires de l'immeuble, ni du fait de troubles de jouissance résultant d'actes quelconques de ces derniers.

2^o Mobilier. - Le preneur s'engage à garnir et tenir constamment garnis les lieux loués de meubles, marchandises et objets mobiliers de valeur et quantité suffisantes pour garantir le bailleur du paiement des loyers et de l'exécution de toutes les conditions du bail.

3^o Le preneur occupera les lieux loués dans l'état où ils se trouveront au moment de l'entrée en jouissance, sans pouvoir exercer aucun recours contre le bailleur pour vice de constructions, dégradations, voirie, insalubrité, humidité, infiltrations, cas de force majeure et toutes autres causes quelconques intéressant l'état des lieux le preneur se déclarant prêt à supporter tout inconvénient en résultant et à effectuer éventuellement toutes les réparations nécessaires.

4^o Entretien, Réparations. - Le preneur entretiendra les lieux loués en bon état de réparations locatives, en jouera en bon père de famille et les restituera en fin de bail en bon état. Le preneur devra notamment refaire les badigeons, peintures des boiseries, portes, persiennes, plafonnage, etc., Aussi souvent que besoin sera. Il devra de son propre chef communiquer les factures correspondantes au bailleur à titre de justification.

A défaut d'entretien, le bailleur pourra y faire procéder aux frais du preneur.

PRIX

Le présent bail est consenti et accepté moyennant le loyer

5000 (Cinq mille francs)

bonnes espèces de monnaies.

charges non comprises, payables d'avance, le premier jour de chaque trimestre.

mode de révision. - Le prix ci-dessus a été fixé et sera révisé annuellement au

x de bâtiments à ABIDJAN.

en fonction du salaire horaire du manoeuvre ordinaire première catégorie tous

a été établi en tenant compte d'un salaire horaire de francs

quenze, il est expressément convenu que dans le cas où le salaire subirait une variation égale ou supérieure à 10%, le

n application des dispositions du décret du 30 Juin 1925, article 24, il est précisé que dans le cas où il surviendrait

zes et Charges. - Il sera en outre payé par le preneur le cas échéant, au titre de charges, en même temps que le lo-

es loyers ou charges arriérés dont le montant sera égal ou supérieur à un terme du présent bail produiront intérêt au

l' Clause résolutoire. - A défaut de paiement d'un seul terme de loyer ou de charge à son échéance ou d'exécution

l' Election de domicile. - Pour l'exécution des présentes les parties font élection de domicile entraînant attribution de juri-

Le bailleur, à

Le preneur, dans les locaux de l'immeuble, objet du présent bail.

Par dérogation à l'article 25, il est précisé qu'en cas de litige, le Tribunal d'Abidjan sera seul compétent.

Fait en triple exemplaires et de bonne foi.

ABIDJAN, le

Deux mille seize

Le locataire

Le propriétaire

Signature

2016-719

Vu pour la légalisation de la

Signature de M. VOIR

Apposée ci-contre

CNI / ATT / PASS N°

TEXTE

Délivrée par

BONDOUKOU, le 04/04/2016.

Le Maire

Signature

Bourahima Ouattara

4e Adjoint au Maire

Mairie de Bondoukou

