

# Contrat de bail

Entre le soussigné

Monsieur.....

Benoit Mare

Domicilié à .....

Guiglo

en sa qualité de Bailleur.

Et SABA mitebnonza Abel

à..... domicilié

Guiglo

En sa qualité de locataire.

Il a été convenu ce qui suit :

## ARTICLE 1

Monsieur Benoit Mare

qui met en location son local situé au quartier

Commerces (GrottoHorn)

A

usage Commerciale

A

Monsieur SABA mitebnonza Abel

## ARTICLE 2

Le loyer mensuel est de

50000 F

## ARTICLE 3

Le bailleur est tenu de respecter l'engagement pris par lui ou son représentant.

## ARTICLE 4

Le présent contrat a une durée

de 3 ans

tacite reconduction.

Renouvelable par

## ARTICLE 5

Tout litige révélant du présent contrat fera l'objet d'un règlement à l'amiable en cas d'impossibilité il sera porté devant les juridictions compétentes.

## ARTICLE 6

Le présent contrat prend effet à compter

du 13/08/2023

## LE BAILLEUR

## LE LOCATAIRE

ETS SABA ET FRERES  
SABA Abel / RCI - GUIGLO  
Le Responsable  
Tél: 05 05 47 59 53 / 07 97 25 53 76