

CONTRAT DE BAIL

Entre

-Monsieur SEHOUÉ PIERRE

CNI N° C0091937096

PROPRIÉTAIRE DU magasin

D'une part

- L'entreprise T.C.M. CONNEXION représentée par M TCHIE NI TOUMMO GNADE titulaire de CNI n° C0091810380, demeurant à GUÉZON

Il/Elle a été convenu le présent contrat de bail stipulant :

Article 1 : OBJET DU CONTRAT

Le propriétaire du logement Monsieur SEHOUÉ PIERRE, met à titre de location, à la disposition de L'entreprise T.C.M. CONNEXION un local au Quartier Commerce à Guézon, afin que ce dernier y établisse son siège social et y effectue ses activités

Article 2 : MONTANT DU LOYER

Le montant du loyer mensuel convenu est fixé à Neuf Mille (10.000 F.CFA)

Article 3 : MODALITE DE PAIEMENTS

Chaque loyer est payable la fin du mois.

Article 4 : DUREE DU CONTRAT

Le présent contrat a une durée de Deux (2) Ans Renouvelable.

Article 5 : DROIT DU PROPRIETAIRE

Le propriétaire Monsieur SEHOUÉ PIERRE a le droit de reprendre le logement pour sa convenance et pour quelque raison que ce soit avec un préavis de trois mois.

Article 6 : DROIT DU LOCATAIRE

Le locataire L'entreprise : T.C.M. CONNEXION, établi son siège social au logement sus indiqué, ainsi, elle peut y effectuer les activités se rattachant à son objet en respectant les lois en vigueur

Article 7 : ENTRETIEN ET REPARATION

Les entretiens et réparations sont à la charge du locataire
Le présent contrat de bail est établi pour servir et valoir ce que de droit.

Guézon, le 23/04/2025

Le Propriétaire,

Le locataire

M. SEHOUÉ PIERRE

L'Entreprise T.C.M. CONNEXION

Représentée par M TCHIE NI TOUMMO
GNADE MARTIN