

# CONTRAT DE BAIL

Entre

Je soussigné : Mlle DIABATE ROKIA

Né(e) : 11/08/1999 Nationalité : Ivoirienne

N°CNI : C1003885983 Contact : 07-48-75-98-16

Fonction : ENTREPRENEURE

Et

Monsieur : OULAI ANTOINE propriétaire immobilier à : LOBIA DALOA

Contact : 01-72-38-01-00, il est convenu ce qui suit :

## I- OBJET DU CONTRAT

Article 1 : OULAI ANTOINE par les présentes loue à Mr/Mme/Mlle DIABATE ROKIA qui l'accepte son magasin de 1 Pièce(s) situé à LOBIA MARCHE

## II- DUREE DU CONTRAT

Article 2 : Le présent contrat qui prend effet le ..... est conclu pour une durée de un (01) an renouvelable et pourra être résilié à tout moment par l'une des parties avec un préavis de trois (03) mois avec accusé de réception.

Article 3 : Le non-paiement du loyer met fin au contrat de location

## III- LOYER

Article 4 : Le loyer convenu d'accord partie est de 15.000 F CFA

Payable en une seule fois. Le paiement du loyer s'effectue du 1<sup>er</sup> au 05 du mois suivant. Le loyer est versé en intégralité au propriétaire ou à un représentant dument mandaté par le propriétaire.

## IV- CAUTION

Article 5 : La caution qui équivaut à 3 mois de loyer est payé en intégralité et donne droit immédiatement à l'accès aux clés du local loué. Elle constitue une garantie. Le paiement ou le non-paiement du loyer n'influe pas sur la caution.

## V- RESILIATION

Article 6 : En cas de départ volontaire, l'ex locataire doit avertir le propriétaire trois (03) mois d'avance.