

# CONTRAT DE BAIL

Monsieur **ALLOU Bertin**, Ingénieur Informaticien, de nationalité ivoirienne, CNI N° : CI000253343, établie le 10/10/2010 à Guiglo, domicilié à Guiglo, cel : 07 07 06 49 98 ;

d'une part,

Et le **Cabinet de Services le Concierge en abrégé CSC**, représentée par son Gérant, Monsieur **ALLOU Bertin**, sise à Guiglo, quartier Balloux Félix

d'autre part

## CE QUI SUIT

Monsieur **ALLOU Bertin** donne en location, un bureau sis à Guiglo, au quartier Balloux Félix, au **Cabinet de Services le Concierge (CSC)**, moyennant un loyer annuel de **600.000 francs CFA** (600.000 FCFA) qui l'accepte.

**Article 1** : Ce présent bail est d'une durée d'un (01) an renouvelable par tacite reconduction. Il prend effet le **01 janvier 2025** et prend fin le **31 décembre 2025**.

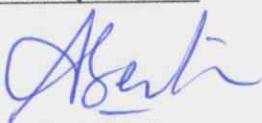
**Article 2** : Le locataire a versé la somme de **600.000 francs CFA** (600.000 FCFA) représentant le bail de la période précisée à l'Article 1 du présent contrat.

**Article 3** : Le propriétaire signalera la rupture du contrat un (01) mois avant la fin du contrat.

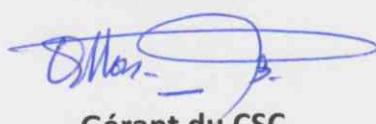
**Article 4** : Tout litige né de ce contrat est soumis à un règlement à l'amiable. Au cas où il n'y aurait pas d'accord, les deux parties peuvent se référer à des juridictions compétentes.

Fait à Guiglo, le 01 janvier 2025

### Le Propriétaire

  
ALLOU Bertin

### Le Locataire

  
Gérant du CSC