



## CONTRAT DE BAIL A USAGE COMMERCIAL

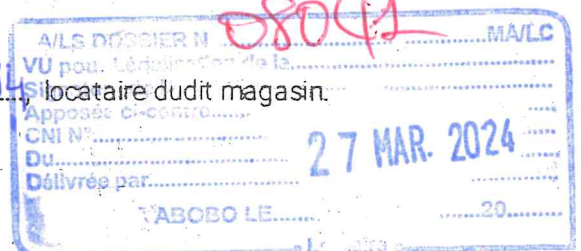
ENTRE

Mme/M. OWAGOTÉ KABIAOU, domicilié(e) à

ABOBO par ailleurs, propriétaire (bailleur) du magasin sis DJIBI PARIS VILLAGE

ET

Mme/M. TOURE IBRAHIMA Tél : 0747871514, locataire dudit magasin.



### CONDITIONS ET LOYER

Le propriétaire (bailleur) met en location le magasin en l'état, moyennant le Loyer (mensuel)

de 130 mille Fcfa. Avec une Caution de 03 mois, soit 360 mille Fcfa et une Avance de 03 mois, soit 360 mille Fcfa, pour un montant total de 720 mille Fcfa, versé ce jour.

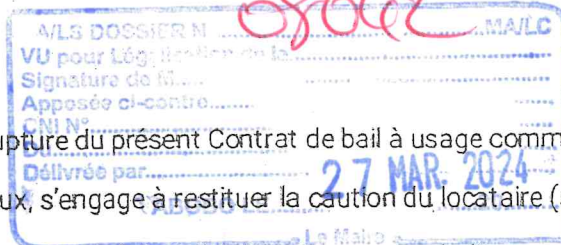
### DUREE

Le présent contrat, renouvelable avec l'accord des deux (02) parties, est établi pour une durée de 04 ans allant du 27/03/24 au 27/03/2028.

Le présent Contrat de bail à usage commercial prend effet à compter de sa date de signature.

### ENGAGEMENTS

- ✓ En cas de rupture du présent Contrat de bail à usage commercial, le bailleur après avoir fait l'état des lieux, s'engage à restituer la caution du locataire (sous 48 heures).
- ✓ Le locataire s'engage (elle/lui) à faire bon usage dudit magasin, à l'entretenir et à le rendre en bon état.



Fait à \_\_\_\_\_, le 27 MAR. 2024

Pour le Locataire

Pour le Bailleur