



# BAIL À USAGE PROFESSIONNEL

Régi par les articles 101 à 134 du traité de l'OHADA,  
relatif au Droit Commercial Général  
Ratifié par la République de Côte d'Ivoire le 29 Septembre 1995

## ENTRE

**PROPRIETAIRE-BAILLEUR :** CISSOKO ABODRAMANE  
Référence identité (CNI – RC) N° C1007804788 établie le 04/05/2025  
Domicilié à PORT BOUET Cel.: 0160636618  
Email :  
Compte contribuable n°  
Dénommé au cours du présent acte « **LE BAILLEUR** ». **D'une part**

## ET

**LOCATAIRE** (ou dénomination) : DIARRA ABDOULAYE  
Référence identité (CNI – RC) N° C1001028609 établie le 16/12/2020  
Domicile ou Siège Social : ABIDJAN (ADJAME)  
Registre de Commerce N° : CI-GRDRSM-2023-A-11211  
Cel.: 0707277869 Tél. Bureau :  
Email :  
Dénommé au cours du présent acte « **LE PRENEUR** ». **D'autre part**

**LESQUELS** ont convenu et arrêté le contrat de bail qui suit :

## BAIL

Le BAILLEUR donne en location à USAGE PROFESSIONNEL, BAIL régi par les articles 101 à 134 du Traité de l'OHADA, relatif au Droit Commercial Général pour la durée, sous les conditions et moyennant le prix ci-après indiqués au PRENEUR qui accepte, les biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

## DÉSIGNATION

LE PRESENT BAIL EST A ABIDJAN  
PRECISEMENT A ADJAME FORUM DES  
MARCHES

Le PRENEUR déclare connaître parfaitement le bien loué pour l'avoir vu et visité en vue du présent bail.

## ÉTAT DES LIEUX

Le PRENEUR prendra les lieux loués dans l'état où ils se trouveront lors de l'entrée en jouissance et à l'expiration du bail, il veillera à la remise des lieux dans leur état primitif (agencement, enduit peinture intérieure, etc.) sauf si le BAILLEUR en a décidé autrement.