



BAIL À USAGE PROFESSIONNEL

Régi par les articles 101 à 134 du traité de l'OHADA,
relatif au Droit Commercial Général
Ratifié par la République de Côte d'Ivoire le 29 Septembre 1995

ENTRE

PROPRIETAIRE-BAILLEUR : DOUCOURÉ MOHAMED

Référence identité (CNI – RC) N° C1000313190 établie le 21/10/2020

Domicilié à ATTEGOUÉ Cel. :

Email :

Compte contribuable n°

Dénommé au cours du présent acte « LE BAILLEUR ». D'une part

ET

LOCATAIRE (ou dénomination) : DJAG FINANCE REPRÉSENTÉE

PAR DJA GOURAFIA BAROUSS

Référence identité (CNI – RC) N° C1001321988 établie le 04/08/2021

Domicile ou Siège Social : ABIDJAN (ADJAME)

Registre de Commerce N° : C1-ART-D3-2017-B12-L1388

Cel. : 0708614569 Tél. Bureau :

Email :

Dénommé au cours du présent acte « LE PRENEUR ». D'autre part

LESQUELS ont convenu et arrêté le contrat de bail qui suit :

BAIL

Le BAILLEUR donne en location à USAGE PROFESSIONNEL, BAIL régi par les articles 101 à 134 du Traité de l'OHADA, relatif au Droit Commercial Général pour la durée, sous les conditions et moyennant le prix ci-après indiqués au PRENEUR qui accepte, les biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

DÉSIGNATION

LE PRÉSENT BAIL EST À ABIDJAN PRÉCISE-
MENT À ATTEGOUÉ

Le PRENEUR déclare connaître parfaitement le bien loué pour l'avoir vu et visité en vue du présent bail.

ÉTAT DES LIEUX

Le PRENEUR prendra les lieux loués dans l'état où ils se trouveront lors de l'entrée en jouissance et à l'expiration du bail, il veillera à la remise des lieux dans leur état primitif (agencement, enduit peinture intérieure, etc.) sauf si le BAILLEUR en a décidé autrement.