



République de Côte d'Ivoire
Organisation pour l'Harmonisation en Afrique
du Droit des Affaires
OHADA



BAIL À USAGE PROFESSIONNEL

ENTRE

PROPRIETAIRE-BAILLEUR : NALLO BOU BACAR Bhoys
Référence identité (CNI – RC) N° AGCI 1-69 0101221-212 établie le 02-11-2022
Domicilié à ADJANE 225 1ste Cel.: 0505 72 389
Email :
Compte contribuable n°
Dénommé au cours du présent acte « **LE BAILLEUR** ». D'une part

ET

LOCATAIRE (ou dénomination) : TOGOLA ABDULAYE
Référence identité (CNI – RC) N° CI 005 223 256 établie le 07/12/2022
Domicile ou Siège Social : DOWU OLYMPIE (ABOBO)
Registre de Commerce N° : CI - ABJ - 2018 - A - 30023
Cel.: 07 79 22 14 74 Tél. Bureau :
Email : togolaboulaye 94 @ gmail . com
Dénommé au cours du présent acte « **LE PRENEUR** ». D'autre part

LESQUELS ont convenu et arrêté le contrat de bail qui suit :

BAIL

Le BAILLEUR donne en location à USAGE PROFESSIONNEL, BAIL régi par les articles 101 à 134 du **Traité de l'OHADA, relatif au Droit Commercial Général** pour la durée, sous les conditions et moyennant le prix ci-après indiqués au PRENEUR qui accepte, les biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

DÉSIGNATION

LE LOCAL ÉTAIT ENTIEREMENT VIDE, ET ÉTAIT UTILISÉ POUR ENTREPOT.
J'AI VERSÉ UNE PART DE PORT D'UN MONTANT DE 2000.000

Le PRENEUR déclare connaître parfaitement le bien loué pour l'avoir vu et visité en vue du présent bail.

ÉTAT DES LIEUX

Le PRENEUR prendra les lieux loués dans l'état où ils se trouveront lors de l'entrée en jouissance et à l'expiration du bail, il veillera à la remise des lieux dans leur état primitif (agencement, enduit peinture intérieure, etc.) sauf si le BAILLEUR en a décidé autrement.