



BAIL À USAGE PROFESSIONNEL

Régi par les articles 101 à 134 du traité de l'OHADA,
relatif au Droit Commercial Général
Ratifié par la République de Côte d'Ivoire le 29 Septembre 1995

ENTRE

PROPRIETAIRE-BAILLEUR : TRADRE MAKAN
Référence identité (CNI - RC) N° CIDD 24160110 établie le 25/10/2021
Domicilié à AJAME Cel.: 0707955038
Email :
Compte contribuable n°
Dénommé au cours du présent acte « **LE BAILLEUR** ». **D'une part**

ET

LOCATAIRE (ou dénomination) : COULIBALY MOUSSA
Référence identité (CNI - RC) N° CIDD 1934153 établie le 25/06/2021
Domicile ou Siège Social : AJAME
Registre de Commerce N° : CI-ABT-03-2017-A10-25299
Cel.: 0544 26 78 88 Tél. Bureau :
Email :
Dénommé au cours du présent acte « **LE PRENEUR** ». **D'autre part**

LESQUELS ont convenu et arrêté le contrat de bail qui suit :

BAIL

Le BAILLEUR donne en location à USAGE PROFESSIONNEL, BAIL régi par les articles 101 à 134 du Traité de l'OHADA, relatif au Droit Commercial Général pour la durée, sous les conditions et moyennant le prix ci-après indiqués au PRENEUR qui accepte, les biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

DÉSIGNATION

LE PRESENT BAIL EST A AJAME PRECISEMENT A AJAME AU SEIN DU CENTRE COMMERCIAL SOUMAHORO PARIK

Le PRENEUR déclare connaître parfaitement le bien loué pour l'avoir vu et visité en vue du présent bail.

ÉTAT DES LIEUX

Le PRENEUR prendra les lieux loués dans l'état où ils se trouveront lors de l'entrée en jouissance et à l'expiration du bail, il veillera à la remise des lieux dans leur état primitif (agencement, enduit peinture intérieure, etc.) sauf si le BAILLEUR en a décidé autrement.