

CONTRAT DE BAIL PROFESSIONNEL

Par le présent contrat, passé entre **AMOUSSOU EKOUE SEVERIN**

TEL : 05 05 23 48 31, CI000255435

Bailleur d'une part ;

Et **OUATT-SERVICES.COM (OUATTARA FISSIATA)**

Tel : 05 01 20 51 73

Locataire d'autre part ;

Il est convenu et arrêté ce qui suit :

Article 1 : Objet du contrat

L'objet du présent contrat est le local situé à Abidjan Port-Bouët, Centre

Section : lot : 420, ilot : 18, section : HK, parcelle : 52

Article 2 : Obligation des parties

2.1. Obligation du bailleur

Le bailleur consent à céder, à titre locatif pour magasin objet du présent contrat aux conditions suivantes :

(i) un loyer mensuel de CINQUANTE MILLE (50.000F), payable d'avance au plus tard le 05 du mois concerné. Soit le 05 octobre 2024 pour le loyer du mois du 05 septembre 2024

Prochaine échéance de paiement ;

(ii) Le paiement anticipé de la valeur de quatre (4) mois de loyer mensuel, soit **200.000 F CFA (=50.000 X 4)**, dont :

*deux (2) mois de loyer d'avance comptant pour les mois juillet et aout 2024

Soit **100.000 F CFA (=50.000 X 2)**.

*et DEUX (02) mois de caution. Soit **100.000 F CFA (=50.000 X 2)**. La caution remboursable dans les plus brefs délais, après remise des clés au bailleur, déduction faite des frais de mise à neuf des peintures, d'apurement d'éventuels impayés CIE et SODECI et de réparation d'éventuels dégâts.

En conséquence, elle ne peut pas servir au paiement de loyer

(iii) La souscription par le locataire d'un contrat d'abonnement CIE et SODECI par mutation à son nom des compteurs existants en effet

2.2. Obligations du locataire

Le locataire accepte ces conditions sans réserve, et s'engage en conséquence à assumer pleinement les obligations qui en découlent.

Article 3 : Date d'effet et durée du contrat

La date d'effet du présent contrat est le **01 septembre 2024**, date de paiement des conditionnalités énumérées ci-dessus. Sa durée est d'un an (01) à compter de cette date. Il est renouvelable par tacite reconduction, révisable ou résiliable à la demande d'une des parties par courrier trois (3) mois au moins avant terme.

Fait à Abidjan, le 10 septembre 2024

Le bailleur

AMOUSSOU EKOUE SEVERIN

Le locataire

OUATTARA FISSIATA

