

# CONTRAT DE BAIL A USAGE COMMERCIAL

ENTRE

Mme/M.

NOUGUET ABOUBACAR

par ailleurs, propriétaire (bailleur) du magasin sis

ADJAME GBEBA

ET

Mme/M.

ANGO SONAN ELIE

magasin. Tél : , locataire dudit

FULGENCE

## CONDITIONS ET LOYER

Le propriétaire (bailleur) met en location le magasin en l'état, moyennant le Loyer (mensuel) de 2000 Fcfa. Avec une Caution de 02 mois, soit 4000 Fcfa et une Avance de 01 mois, soit 2000 Fcfa, pour un Montant total de 6000 Fcfa, versé ce jour.

SAIS DOSSIER N° 60486 MALO  
Vupour Legalisation de la  
Signature d  
CNI N°  
Du  
Delivree pe  
ABOBO 25 NOV 2024  
Le Maire

## DUREE

Le présent contrat, renouvelable avec l'accord des deux (02) parties, est établi pour une durée de 02 ANS, allant du 25 NOV 2024 au 25 NOV 2026.

Le présent Contrat de bail à usage commercial prend effet à compter de sa date de signature.

QUE DJENEBO ODILE EUSE KONE  
Conseiller Municipal  
Officier d'Etat-Civil Délégué  
COMMUNE D'ABOBO

## ENGAGEMENTS

- ✓ En cas de rupture du présent Contrat de bail à usage commercial, le bailleur après avoir fait l'état des lieux, s'engage à restituer la caution du locataire (sous 48 heures).
- ✓ Le locataire s'engage (elle/lui) à faire bon usage dudit magasin, à l'entretenir et à le rendre en bon état.

SAIS DOSSIER N° 60487 MALO  
Vupour Legalisation de la  
Signature d  
CNI N°  
Du  
Delivree pe  
ABOBO 25 NOV 2024  
Le Maire

25 NOV. 2024

Pour le Locataire

QUE DJENEBO ODILE EUSE KONE  
Conseiller Municipal  
Officier d'Etat-Civil Délégué  
COMMUNE D'ABOBO

Pour le Bailleur