

CONTRAT DE BAIL

Par le présent contrat, passé entre M. KACOU GRARD, de nationalité Ivoirienne, domicilié à Abidjan, propriétaire immobilier, titulaire de la carte national d'identité N°CI00142974 CONTACT : 05 05 78 87 44 le "bailleur",
Bailleur d'une part ;

Et la société « **KISLEW LIGHT GROUP** » représentée par

Le soussigné :

KONAN NADEGE EMILIE AKISSI domicilié à **YOPOUGON MAROC**,
Née le **18/09/1984** à **BOUAKE COMMUNE**, de nationalité
IVOIRIENNE, Titulaire d'une carte nationale d'identité N°
CI005238838 établie à **ABIDJAN**, le **14/12/2022** et valable
jusqu'au **14/11/2032**. CONTACT : **+225 07 87 31 06 26** EMAIL :
e.minet@live.fr

Locataire d'autre part ;

Il est convenu et arrêté ce qui suit :

Article 1 : Objet du contrat

L'objet du présent contrat est un bureau à **ABIDJAN, YOPOUGON, MAROC, CARREFOUR OBAMA, NON LOIN DE L'EGLISE SAINT THIMOTEE**, LOT : **2454EF**, ILOT : **116**. CONTACT : **07 87 31 06 26**

Article 2 : Obligation des parties

2.1. Obligation du bailleur

Le bailleur consent à céder, à titre locatif pour bureau objet du présent contrat aux conditions suivantes :

(i) un loyer mensuel de **SOIXANTE mille (60.000F)**, payable d'avance au plus tard le 10 du mois concerné. Soit le **05 MARS 2024** pour le loyer du mois DE MARS 2024

Prochaine échéance de paiement ;

(ii) Le paiement anticipé de la valeur de quatre (4) mois de loyer mensuel, soit **240.000 F CFA (=60.000 X 4)**, dont :

*deux (2) mois de loyer d'avance comptant pour les mois de **MARS 2024** et **AVRIL 2024**.
Soit **120.000 F CFA (=120.000 X 2)**.

*et **DEUX (02)** mois de caution. Soit **120.000 F CFA (= 60.000 X 2)**.

La caution remboursable dans les plus brefs délais, après remise des clés au bailleur, déduction faite des frais de mise à neuf, des peintures, d'apurement d'éventuels impayés CIE et SODECI et de réparation d'éventuels dégâts. En conséquence, elle ne peut pas servir au paiement de loyer



(iii) La souscription par le locataire d'un contrat d'abonnement CIE et SODECI par mutation à son nom des compteurs existants en effet.

2.2. Obligations du locataire

Le locataire accepte ces conditions sans réserve, et s'engage en conséquence à assumer pleinement les obligations qui en découlent.

Article 3 : Date d'effet et durée du contrat

La date d'effet du présent contrat est le 05/03/2024, date de paiement des conditionnalités énumérées ci-dessus. Sa durée est d'un an (1) à compter de cette date. Il est renouvelable par tacite reconduction, révisable ou résiliable à la demande d'une des parties par courrier trois (3) mois au moins avant terme.

Le bailleur

M. KACOU GRARD



Le locataire

Mlle KONAN NADEGE EMILIE AKISSI



Fait à Abidjan le 05/03/2024

11 Cocodé
ste Comptable 8018

en 6x 720 000 = 425 000

vingt cinq mille

478632

21 MAR 2024

02

31

464/10



Ismaël KOU
Administrateur
des Services Financiers

