

# FAMILLE OUATTARA

Sise en face de l'ancienne IEP d'Aboisso.  
Année 2016... à 2019...

## FICHE SIGNALETIQUE LOCATIVE

CA dossier N° 650/2016  
Vu pour la légalisation de la signature  
ASSOHO KOUTONA

CT N° C.0053243935

Delivré Par

ABOISSO

27 AVR 2016

### I. LOCATAIRE

Nom : ASSOHO

Prénoms : KOUTONA AMBROISE

Date et lieu de naissance : 30/06/1983

Nationalité : IVOIRIENNE

Numéro Carte Nationale d'Identité : C.0053243935

Profession : COMMERCEANT

Adresse postale : BP 16 ABOISSO

Numéro téléphone : 08397859-21 30 41 29

YATCHETOURÉ  
2ème ADJOINT AU MAIRE

### II. LOCAL LOUE


Quartier : ABOISSO APRES PHARMACIE DE Labia

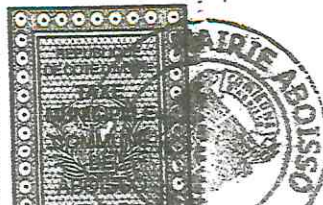
Nombre de magasin : UN (-1)

Montant du (des) loyer (s) : 70.000 FRS

Durée de location : JANVIER 2016 A JANVIER 2019

Le Propriétaire

  
M. ISSOUKOU



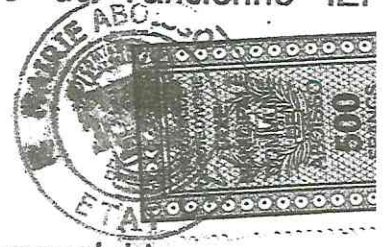
Le Locataire





### III. CONTRAT DE BAIL

Le 1<sup>er</sup> Janvier 2016, il est signé entre  
Monsieur OUATTARA ISSOUFOU, propriétaire, CNI. C0042853347 et  
Monsieur ASSOHO KOUTOUA A., locataire, (voir fiche signalétique) un contrat de  
location de trois (3) magasin de l'immeuble situé à Aboisso  
Quartier commerce, ilot.....lot.....en face de l'ancienne IEF  
Aboisso.



### IV. CLAUSES

- La durée du contrat de location est de 3 ans ans renouvelable.
- La résiliation peut intervenir si l'une des parties en fait la demande trois (3) mois avant la date de la fin du contrat.
- Cependant, la résiliation peut intervenir à tout moment si l'une des parties ne respect pas les clauses du contrat.
- Le propriétaire représenté par Monsieur OUATTARA ISSOUFOU ou un des ayants-droit peut procéder à la visite de l'immeuble et à la résiliation du contrat.
- Le paiement du loyer se fait OUATTARA ESPECE de chaque mois et en espèce. le 5
- Deux mois de retard est un élément de résiliation après rappel et mise en demeure par lettre recommandée.
- Le locataire peut apporter des modifications à la construction après avoir avisé le propriétaire qui doit donner son accord au préalable.
- Les modifications apportées par le locataire dans le cadre de ses activités ne sont pas remboursables.
- Une modification sans accord peut être un élément de résiliation du contrat de location et sans préavis ni indemnisation.
- En cas de contentieux, les deux (02) parties auront recours à un règlement à l'amiable.
- Les locataires ne sont pas autorisés à exercer leurs activités au-delà de la terrasse de leur magasin faute de quoi il verra son loyer facturé pour chaque m<sup>2</sup> occupé.

Le Propriétaire

EC / GA dossier N° 650 / 2016 (Aboisso)  
Pour la légalisation de la signature de  
OUATTARA ISSOUFOU  
Apposé ci-contre  
CNI N° C0042853347  
De 13-08-2009  
Délivré Par ONI  
ABOISSO

Le Locataire

27 AVR 2016