



BAIL À USAGE PROFESSIONNEL

Régi par les articles 101 à 134 du traité de l'OHADA,
relatif au Droit Commercial Général
Ratifié par la République de Côte d'Ivoire le 29 Septembre 1995

ENTRE

PROPRIETAIRE-BAILLEUR : YALCOU YE HAMADOU
Référence identité (CNI – RC) N° 18609106001116C établie le 30/06/2023
Domicilié à ADJAME Cel.: 0565077304
Email :
Compte contribuable n°
Dénommé au cours du présent acte « **LE BAILLEUR** ». **D'une part**

ET

LOCATAIRE (ou dénomination) : NIMAGA BAKARY
Référence identité (CNI – RC) N° 2519612 établie le 02/10/2024
Domicile ou Siège Social : ADJAME (GREBA)
Registre de Commerce N° :
Cel.: 0789047542 Tél. Bureau :
Email :
Dénommé au cours du présent acte « **LE PRENEUR** ». **D'autre part**

LESQUELS ont convenu et arrêté le contrat de bail qui suit :

BAIL

Le BAILLEUR donne en location à USAGE PROFESSIONNEL, **BAIL régi par les articles 101 à 134 du Traité de l'OHADA, relatif au Droit Commercial Général** pour la durée, sous les conditions et moyennant le prix ci-après indiqués au PRENEUR qui accepte, les biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

DÉSIGNATION

LE PRESENT BAIL EST A ADJAME PRECISEMENT
A ADJAME GARE ROUTIERE GREBA

Le PRENEUR déclare connaître parfaitement le bien loué pour l'avoir vu et visité en vue du présent bail.

ÉTAT DES LIEUX

Le PRENEUR prendra les lieux loués dans l'état où ils se trouveront lors de l'entrée en jouissance et à l'expiration du bail, il veillera à la remise des lieux dans leur état primitif (agencement, enduit, peinture intérieure, etc.) sauf si le BAILLEUR en a décidé autrement.

