

CONTRAT DE BAIL A USAGE COMMERCIAL

ENTRE

Mme/M. DIARRA MOHAMED domicilié(e) à Ababa
par ailleurs, propriétaire (bailleur) du magasin sis

ET

Mme/M. TRAORE ANI WATA, Tél : _____, locataire dudit magasin.

CONDITIONS ET LOYER

Le propriétaire (bailleur) met en location le magasin en l'état, moyennant le Loyer (mensuel) de Fcfa. Avec une Caution de mois, soit Fcfa et une Avance de mois, soit Fcfa, pour un Montant total de Fcfa, versé ce jour.

DUREE

Le présent contrat, renouvelable avec l'accord des deux (02) parties, est établi pour une durée de _____, allant du _____ au _____.

Le présent Contrat de bail à usage commercial prend effet à compter de sa date de signature.

ENGAGEMENTS

- ✓ En cas de rupture du présent Contrat de bail à usage commercial, le bailleur après avoir fait l'état des lieux, s'engage à restituer la caution du locataire (sous 48 heures).
- ✓ Le locataire s'engage (elle/lui) à faire bon usage dudit magasin, à l'entretenir et à le rendre en bon état.

Pour le Locataire

Pour le Bailleur

DAH DJEFILTE
Conseiller Municipal
Officier d'Etat Civil Délégué
MAIRIE D'ABOBO

SA/LR DOSSIER N° 37699
Vu pour légalisation de la
Signature de M. _____
Apposés ci-dessous
CNI N° _____
Délivré par _____
ABOBO LE 12 SEPT 2023
Le Maire

SA/LR DOSSIER N° 37700
Vu pour légalisation de la
Signature de M. _____
Apposés ci-dessous
CNI N° _____
Délivré par _____
ABOBO LE 12 SEPT 2023
Le Maire