



# BAIL D'HABITATION

Régi par les articles 408 à 456 de la loi n°2019 du 26 juin 2019  
instituant le Code de la Construction et de l'Habitat  
de la République de Côte d'Ivoire

## ENTRE

PROPRIETAIRE-BAILLEUR :

Référence identité (CNI - RC) N° C1001527583 établie le 19/04/2021  
Domicilié à Marcory Cel. : 0747312667  
Email : .....  
Compte contribuable n° 2032566N

Dénommé au cours du présent acte « **LE BAILLEUR** ».

D'une part

## ET

LOCATAIRE :

Référence identité (CNI - RC) N° C1001527583 établie le .....  
Profession : Chef d'entreprise Employeur : 03  
Cel. : 0747312667 Tél. Domicile : ..... Tél. Bureau : .....  
Email : .....

Dénommé au cours du présent acte « **LE PRENEUR** ».

D'autre part

**LESQUELS** ont convenu et arrêté le contrat de bail qui suit :

## BAIL

Le BAILLEUR donne en location à titre d'habitation, **BAIL régi par les articles 408 à 456 de la loi n° 2019-576 du 26 juin 2019 instituant le CODE de la CONSTRUCTION et de l'HABITAT**, en son chapitre portant sur le bail d'habitation, pour une durée, sous les conditions particulières et moyennant le prix ci-après indiqués, au PRENEUR qui accepte, les biens immobiliers dont la désignation suit :

## DÉSIGNATION

Un magasin.

Le PRENEUR déclare connaître parfaitement le bien loué pour l'avoir vu et visité en vue du présent bail.

## ÉTAT DES LIEUX

Le PRENEUR prendra les lieux loués dans l'état où ils se trouveront lors de l'entrée en jouissance et les rendra en fin de bail tel qu'il les aura reçus suivant l'état des lieux dressé par les parties.

À l'expiration du bail, le PRENEUR veillera à la remise des lieux dans leur état primitif portant notamment sur l'agencement, l'enduit, la peinture intérieure, les appareils d'électricité et de plomberie, etc.