

CONTRAT DE BAIL

ENTRE

Nom et prénom du propriétaire : **KONE MORY**

Pièce d'identité (CNI) n° **C0108270318** établie le **13/08/2015** à **Abidjan**

Domicilié à **ANYAMA** Cel : **07 70 46 96/ 05 11 64 15**

Dénommé au cours du présent acte << **LE BAILLEUR**>>

D'une part

ET

Nom et prénom du locataire : **OUATTARA SANGON**

Pièce d'identité : (CNI) n° **C004858221** établie le **18/08/2009** à **Bouaké**

Domicile **ANYAMA**

Registre de commerce N° **CI- ABJ -2014 -A - 25403**

Cel : **58 13 30 07 / 06 95 42 92**

Email : sanguino1@live.fr

Dénommé au cours du présent acte << **LE PRENEUR**>>

D'autre part

LESQUELS ont convenu et arrêté le contrat de bail qui suit :

BAIL

Le bailleur donne en location à usage commercial, pour la durée, sous les conditions et moyennant le prix ci-après indiqués au preneur qui accepte, dont la désignation suit :

DESIGNATION

Le local est constitué de deux(02) magasins sis à Anyama au contrôle syndicat **lot 587 ilot 87.**

Article 1 : DUREE

Le présent contrat est consenti pour une durée de **cinq (05) ans** en commençant à courir le **10/07/2018** et se terminant le **10/07/2023** sous réserve de reconduction ou de renouvellement.

Article 2 : LE LOYER

Le loyer est payable **mensuellement** au bailleur.

Le montant du loyer est fixé à la **somme de vingt mille francs (20000)** par magasin soit **quarante mille francs (40000)** les deux.

Article 3 : CAUTION

La caution est fixé à soixante mille francs (60000) soit cent vingt mille francs (120000) les deux correspondant à trois mois de loyer.

Article 4 : RECONDUCTION DU CONTRAT

Le présent contrat parvenu à son terme peut également faire l'objet d'une offre de renouvellement.



Le propriétaire

KONE MORY

S.A.I.L.S DOSSIER N° 23813 MA.
Vu pour légalisation de la
Signature de M. KONE MORY
Apposée ci-contre
NIN 0010827 04 18
27 JUL 2018
Flivre pa 0 Ni
A Bidofo

K. O. Abdoulaye
Conseiller Municipal
Officier d'Etat-Civil-Délégué
MAIRIE D'ABOBO

le locataire

OUATTARA SANGON

S.A.I.L.S DOSSIER N° 23813 MA.
Vu pour légalisation de la
Signature de M. OUATTARA SANGON
Apposée ci-contre
NIN 00048580231
27 JUL 2018
Flivre pa 0 Ni
A Bidofo

K. O. Abdoulaye
Conseiller Municipal
Officier d'Etat-Civil-Délégué
MAIRIE D'ABOBO