

CONTRAT DE BAIL

Entre les soussignés

Agissant au nom et comme mandataire de DOUMBIA AWA, CNI n°C0052816521
Téléphone : 05 60 17 61

Propriétaire, désigné dans tout ce qui va suivre : « le bailleur »

D' une part

Madame

Et

Locataire, désigné dans tout ce qui va suivre : « le preneur »

D'autre part



L'entreprise ETABLISSEMENT NAWA (ETS NAWA) représentée par son gérant COULIBALY NAWA, Téléphone : 08 52 97 35.

Le Bailleur loue les présentes au preneur qui accepte, les locaux dont la désignation suit : un local à usage de bureau situé à Abobo Banco Centre (LOT : 128/ ILOT : 12).

DESIGNATION

Il est précisé que le local est une pièce à usage de bureau

DUREE

Le présent bail est fait pour une durée d'un (1) an renouvelable, du 28 AOUT 2017 au 28 AOUT 2018.

PRIX

Le présent bail est consenti et accepté moyennant le loyer de cinquante mille francs (50 000) par mois.

CLAUSES ET CONDITIONS

Le présent bail est fait aux clauses et conditions précédemment acceptées par les deux parties.

CAUTION ET GARANTIE

LE BAILLEUR encaissera la somme forfaitaire de cent cinquante mille francs (150.000 f/Cfa) comme garantie. Cette somme sera restituée si toute fois lors de la remise le local est en bon état.

REGLEMENT URBAIN

Le preneur devra se conformer aux règlements et texte en vigueur sur l'habitat, et à toutes les prescriptions de police, voiries et d'hygiène.

ANNULATION DU CONTRAT

Ce présent contrat s'annule si et seulement si, le preneur ne respecte pas les clauses et conditions définies plus haut, auquel cas le bailleur se verra obliger de l'expulser sans préavis et sans Remboursement.

Fait à Abidjan le 28 AOUT 2017

Le bailleur

Le Preneur

[Handwritten signatures and stamps]
Stamp: 600.000 = 18.000
Stamp: REGISTRE AU CEPIC
Stamp: 29 AOUT 2017
Stamp: CENTRE S.S.P. Vol.
Stamp: Bord
Stamp: 14/11/17
Stamp: 14/11/17
Stamp: 14/11/17