



BAIL À USAGE PROFESSIONNEL

Régi par les articles 101 à 134 du traité de l'OHADA,
relatif au Droit Commercial Général
Ratifié par la République de Côte d'Ivoire le 29 Septembre 1995

ENTRE

PROPRIETAIRE-BAILLEUR : UME AKU NWARUNWANNE PETER
Référence identité (CNI – RC) N° 2023010104638 établie le 26/07/2023
Domicilié à ADJAME Cel.: 05 05 94 01 48
Email :
Compte contribuable n°
Dénommé au cours du présent acte « **LE BAILLEUR** ». D'une part

ET

LOCATAIRE (ou dénomination) : EJE KOUESSI NICOLAS représentant
ETS NICOLA ET FILS
Référence identité (CNI – RC) N° C0105197692 établie le 19/01/2015
Domicile ou Siège Social : ADJAME (BLACK MARKET)
Registre de Commerce N° : C1-ABJ-2013-A-18963
Cel.: 05 05 63 72 81 Tél. Bureau :
Email :
Dénommé au cours du présent acte « **LE PRENEUR** ». D'autre part

LESQUELS ont convenu et arrêté le contrat de bail qui suit :

BAIL

Le BAILLEUR donne en location à USAGE PROFESSIONNEL, **BAIL régi par les articles 101 à 134 du Traité de l'OHADA, relatif au Droit Commercial Général** pour la durée, sous les conditions et moyennant le prix ci-après indiqués au PRENEUR qui accepte, les biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

DÉSIGNATION

Ce présent Bail est à Abidjan précisément à
Adjame (Black Market)

Le PRENEUR déclare connaître parfaitement le bien loué pour l'avoir vu et visité en vue du présent bail.

ÉTAT DES LIEUX

Le PRENEUR prendra les lieux loués dans l'état où ils se trouveront lors de l'entrée en jouissance et à l'expiration du bail, il veillera à la remise des lieux dans leur état primitif (agencement, enduit peinture intérieure, etc.) sauf si le BAILLEUR en a décidé autrement.

