



République de Côte d'Ivoire  
Ministère en charge de la Construction et du Logement  
Chambre du Droit des Affaires et de l'Immobilier  
C.D.A.I.M



Par l'Etat

## BAIL À USAGE PROFESSIONNEL

### ENTRE

Nom et prénoms du propriétaire : KONATE DAOUA

Pièce d'identité (CNI - Passeport - C.Séjour) N° C0033549398 établie le 25/05/2009

Domicilié à ATECOUBE Cel.: .....

Email : .....

Compte contribuable n° 18320585

Dénommé au cours du présent acte « LE BAILLEUR ».

D'une part

### ET

Nom et prénoms (ou dénomination) du locataire : SYLLA MAMADOU

Pièce d'identité (CNI - Passeport - C.Séjour) N° C013032107 établie le 29/02/2016

Domicile ou siège social : ATECOUBE

Registre de commerce N° : CI-ABJ-2018-A-12853

Cel.: 09 28 62 90 Tél. Bureau : .....

Email : Sylla\_mamoudou78@hotmail.fr

Dénommé au cours du présent acte « LE PRENEUR ».

D'autre part

LESQUELS ont convenu et arrêté le contrat de bail qui suit :

### BAIL

Le BAILLEUR donne en location à USAGE PROFESSIONNEL, régi par les articles 101 à 134 du Traité de l'OHADA, relatif au Droit Commercial Général pour la durée, sous les conditions et moyennant le prix ci-après indiqués au PRENEUR qui accepte, les biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

DÉSIGNATION  
Le Loyer est situé à Adjame' derrière  
le marché forum

Le PRENEUR déclare connaître parfaitement le bien loué pour l'avoir vu et visité en vue du présent bail.

### ÉTAT DES LIEUX

Le PRENEUR prendra les lieux loués dans l'état où ils se trouveront lors de l'entrée en jouissance et à l'expiration du bail, il veillera à la remise des lieux dans leur état primitif (agencement, enduit peinture intérieure, etc.) sauf si le BAILLEUR en a décidé autrement.