

# CONTRAT DE BAIL A USAGE COMMERCIAL

ENTRE

Mme/M. KONE MAMADOU, domicilié(e) à ABOPOLE,  
ADJAME par ailleurs, propriétaire (bailleur) du magasin sis  
ADJAME BLACK MARKET.

ET

Mme/M. COULIBAY SEYDOU KATCHENE, locataire dudit  
magasin.

## CONDITIONS ET LOYER

Le propriétaire (bailleur) met en location le magasin en l'état, moyennant le Loyer (mensuel)  
de 60.000 Fcfa. Avec une Caution de 02 mois, soit 120.000 Fcfa et une Avance de 02  
mois, soit 120.000 Fcfa, pour un Montant total de 240.000 Fcfa, versé ce jour.

SALS DOSSIER N° 25944

Vu pour Législation de la

Signature de M. KONE MAMADOU

Apposée ci-contre

CHIFFRE: 240.000

Du 26 JUIN 2023

Délivrée par ABOPOLE

## DUREE

Le présent contrat, renouvelable avec l'accord des deux (02) parties, est établi pour une durée  
de 03 ANS, allant du 26/06/2023 au 26/06/2026

Le présent Contrat de bail à usage commercial prend effet à compter de sa date de signature.

AHODAN EPOSE DIATA  
KOKORABE CLAIRE CHARLOT  
Conseiller Municipal  
Officier d'Etat-Civil Délégué  
MAIRIE D'ABOPOLE

## ENGAGEMENTS

- ✓ En cas de rupture du présent Contrat de bail à usage commercial, le bailleur après avoir fait l'état des lieux, s'engage à restituer la caution du locataire (sous 48 heures).
- ✓ Le locataire s'engage (elle/lui) à faire bon usage dudit magasin, à l'entretenir et à le rendre en bon état.

SALS DOSSIER N° 257615

Vu pour Législation de la

Signature de M. KONE MAMADOU

Apposée ci-contre

CHIFFRE: 240.000

Du 26 JUIN 2023

Délivrée par ABOPOLE

26 JUIN 2023

Pour le Locataire

[Signature]

AHODAN EPOSE DIATA  
KOKORABE CLAIRE CHARLOT  
Conseiller Municipal  
Officier d'Etat-Civil Délégué  
MAIRIE D'ABOPOLE

Pour le Bailleur

[Signature]