

CONTRAT DE BAIL A USAGE COMMERCIAL

ENTRE

Mme/M. ABOBO par ailleurs, propriétaire (bailleur) du magasin sis
ABOBO Kennedy

ET

Mme/M. SOUNAHORO Yagouba, Tél : 09 89 65 22 locataire dudit
magasin.

CONDITIONS ET LOYER

Le propriétaire (bailleur) met en location le magasin en l'état, moyennant le Loyer (mensuel)
de 50000 Fcfa. Avec une Caution de 02 mois, soit 100000 Fcfa et une Avance de 200000
mois, soit 100000 Fcfa, pour un Montant total de 200000 Fcfa, versé ce jour.

DUREE

Le présent contrat, renouvelable avec l'accord des deux (02) parties, est établi pour une durée
de 02 ans, allant du 02/07/2020 au 02/07/2022

Le présent Contrat de bail à usage commercial prend effet à compter de sa date de signature.

ENGAGEMENTS

- ✓ En cas de rupture du présent Contrat de bail à usage commercial, le bailleur après avoir fait l'état des lieux, s'engage à restituer la caution du locataire (sous 48 heures).
- ✓ Le locataire s'engage (elle/lui) à faire bon usage dudit magasin, à l'entretenir et à le rendre en bon état.

Pour le Locataire

Pour le Bailleur

DAH DJEFILTE
Conseiller Municipal
Officier d'Etat-Civil/Délégué
MAIRIE D'ABOBO