

\*La photocopie et la reproduction sont interdites



République de Côte d'Ivoire  
Organisation pour l'Harmonisation en Afrique  
du Droit des Affaires  
OHADA



## **BAIL À USAGE PROFESSIONNEL**

### **ENTRE**

**PROPRIETAIRE-BAILLEUR :** DIJAKHET YVES

Référence identité (CNI – RC) N° C1005652457 établie le 13/04/2033

Domicilié à Koumassi Soweto Cel.: 0777106609

Email : .....

Compte contribuable n° .....

Dénommé au cours du présent acte « **LE BAILLEUR** ».

**D'une part**

### **ET**

**LOCATAIRE** (ou dénomination) : KOOTO KOUASSI PIERRE NIOA

Référence identité (CNI – RC) N° C1002227303 établie le 31/08/2031

Domicile ou Siège Social : Koumassi Soweto

Registre de Commerce N° : .....

Cel.: 0748379723 Tél. Bureau : .....

Email : .....

Dénommé au cours du présent acte « **LE PRENEUR** ».

**D'autre part**

**LESQUELS** ont convenu et arrêté le contrat de bail qui suit :

### **BAIL**

Le BAILLEUR donne en location à USAGE PROFESSIONNEL, **BAIL régi par les articles 101 à 134 du Traité de l'OHADA, relatif au Droit Commercial Général** pour la durée, sous les conditions et moyennant le prix ci-après indiqués au PRENEUR qui accepte, les biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

### **DÉSIGNATION**

.....  
.....  
Un magasin.  
.....

Le PRENEUR déclare connaître parfaitement le bien loué pour l'avoir vu et visité en vue du présent bail.