



BAIL À USAGE PROFESSIONNEL

Régi par les articles 101 à 134 du traité de l'OHADA,
relatif au Droit Commercial Général
Ratifié par la République de Côte d'Ivoire le 29 Septembre 1995

ENTRE

PROPRIETAIRE-BAILLEUR : SAMOU CHARLES FLORENT

Référence identité (CNI – RC) N° C1000513383 établie le 12/11/2020

Domicilié à ABIDJAN Cel.: 0757781040

Email :

Compte contribuable n°

Dénommé au cours du présent acte « LE BAILLEUR ». D'une part

ET

LOCATAIRE (ou dénomination) : ROAMBA DISTRIBUTION REPRESENTÉ PAR ROAMBA ALI

Référence identité (CNI – RC) N° CD108D44223 établie le 03/08/2015

Domicile ou Siège Social : ABIDJAN (WILLIAMS VILLE)

Registre de Commerce N° : CI-GRDP5M-2016-A-3418

Cel.: 0777896640 Tél. Bureau :

Email :

Dénommé au cours du présent acte « LE PRENEUR ». D'autre part

LESQUELS ont convenu et arrêté le contrat de bail qui suit :

BAIL

Le BAILLEUR donne en location à USAGE PROFESSIONNEL, BAIL régi par les articles 101 à 134 du Traité de l'OHADA, relatif au Droit Commercial Général pour la durée, sous les conditions et moyennant le prix ci-après indiqués au PRENEUR qui accepte, les biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

DÉSIGNATION

LE PRESENT BAIL EST A ABIDJAN PRÉCISEMENT A ADJAME 220 LOGEMENT NON LOIN DE LA BOULANGERIE NORD-SUD.

Le PRENEUR déclare connaître parfaitement le bien loué pour l'avoir vu et visité en vue du présent bail.

ÉTAT DES LIEUX

Le PRENEUR prendra les lieux loués dans l'état où ils se trouveront lors de l'entrée en jouissance et à l'expiration du bail, il veillera à la remise des lieux dans leur état primitif (agencement, enduit peinture intérieure, etc.) sauf si le BAILLEUR en a décidé autrement.