



# BAIL À USAGE PROFESSIONNEL

Régi par les articles 101 à 134 du traité de l'OHADA,  
relatif au Droit Commercial Général  
Ratifié par la République de Côte d'Ivoire le 29 Septembre 1995

## ENTRE

**PROPRIETAIRE-BAILLEUR :** SAMOU CHARLES FLORENT  
Référence identité (CNI – RC) N° C/000513383 établie le 12/11/2020  
Domicilié à ABIDJAN Cel.: 0757781040  
Email :  
Compte contribuable n°  
Dénommé au cours du présent acte « **LE BAILLEUR** ». D'une part

## ET

**LOCATAIRE** (ou dénomination) : ROAMBA DISTRIBUTION REPRESENTATION PAR ROAMBA ALI  
Référence identité (CNI – RC) N° C0108044223 établie le 03/08/2015  
Domicile ou Siège Social : ABIDJAN (WILLIAMS VILLE)  
Registre de Commerce N° : C1-GRABSM-2016-A-3118  
Cel.: 0777896640 Tél. Bureau :  
Email :  
Dénommé au cours du présent acte « **LE PRENEUR** ». D'autre part

**LESQUELS** ont convenu et arrêté le contrat de bail qui suit :

## BAIL

Le BAILLEUR donne en location à USAGE PROFESSIONNEL, BAIL régi par les articles 101 à 134 du Traité de l'OHADA, relatif au Droit Commercial Général pour la durée, sous les conditions et moyennant le prix ci-après indiqués au PRENEUR qui accepte, les biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

## DÉSIGNATION

LE PRESENT BAIL EST A ABIDJAN PRECISEMENT A WILLIAMS VILLE (MACICI) NON LOIN DE LA MATERNITE AFOUSSO

Le PRENEUR déclare connaître parfaitement le bien loué pour l'avoir vu et visité en vue du présent bail.

## ÉTAT DES LIEUX

Le PRENEUR prendra les lieux loués dans l'état où ils se trouveront lors de l'entrée en jouissance et à l'expiration du bail, il veillera à la remise des lieux dans leur état primitif (agencement, enduit peinture intérieure, etc.) sauf si le BAILLEUR en a décidé autrement.