



# BAIL À USAGE PROFESSIONNEL

Régi par les articles 101 à 134 du traité de l'OHADA,  
relatif au Droit Commercial Général

## ENTRE

**PROPRIETAIRE-BAILLEUR :** TAPSOBA ABDOLAYE  
Référence identité (CNI - RC) N° BF 38400 1001007 17 établie le 19/06/19  
Domicilié à BINGERVUE Cel.:  
Email :  
Compte contribuable n°  
Dénommé au cours du présent acte « **LE BAILLEUR** ». D'une part

## ET

**LOCATAIRE** (ou dénomination) : RAJALI SERVICE  
N'GUESSAN KAN ANATOLE  
Référence identité (CNI - RC) N° établie le  
Domicile ou Siège Social : BINGERVUE-MARCHOUX  
Registre de Commerce N° :  
Cel.: 07-09-87-92-04 Tél. Bureau : 05-05-741484  
Email : Rajalito2008@mail.com  
Dénommé au cours du présent acte « **LE PRENEUR** ». D'autre part

**LESQUELS** ont convenu et arrêté le contrat de bail qui suit :

## BAIL

Le BAILLEUR donne en location à USAGE PROFESSIONNEL, BAIL régi par les articles 101 à 134 du Traité de l'OHADA, relatif au Droit Commercial Général pour la durée, sous les conditions et moyennant le prix ci-après indiqués au PRENEUR qui accepte, les biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

## DÉSIGNATION

Le PRENEUR déclare connaître parfaitement le bien loué pour l'avoir vu et visité en vue du présent bail.

## ÉTAT DES LIEUX

Le PRENEUR prendra les lieux loués dans l'état où ils se trouveront lors de l'entrée en jouissance et à l'expiration du bail, il veillera à la remise des lieux dans leur état primitif (agencement, enduit peinture intérieure, etc.) sauf si le BAILLEUR en a décidé autrement.