



République de Côte d'Ivoire
Organisation pour l'Harmonisation en Afrique
du Droit des Affaires
OHADA



BAIL À USAGE PROFESSIONNEL

ENTRE

PROPRIETAIRE-BAILLEUR :

SANTA Cisse

Référence identité (CNI - RC) N° 00 93 00 70 02 établie le 20/10/2009

Domicilié à ADJAME macaci Cel. : 56 72 91 47

Email :

Compte contribuable n°

Dénommé au cours du présent acte « LE BAILLEUR ».

D'une part

ET

LOCATAIRE (ou dénomination) :

Tuo Quoloh Brahima

Référence identité (CNI - RC) N° 0032323391 établie le 04/07/2009

Domicile ou Siège Social : ADJAME macaci

Registre de Commerce N° :

Cel. : 09 81 81 22 Tél. Bureau :

Email :

Dénommé au cours du présent acte « LE PRENEUR ».

D'autre part

LESQUELS ont convenu et arrêté le contrat de bail qui suit :

BAIL

Le BAILLEUR donne en location à USAGE PROFESSIONNEL, BAIL régi par les articles 101 à 134 du **Traité de l'OHADA, relatif au Droit Commercial Général**, pour la durée, sous les conditions particulières et moyennant le prix ci-après indiqués au PRENEUR qui accepte, les biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

DÉSIGNATION

1 magasin situé à ADJAME macaci
Santou

Le PRENEUR déclare connaître parfaitement le bien loué pour l'avoir vu et visité en vue du présent bail.

ÉTAT DES LIEUX

Le PRENEUR prendra les lieux loués dans l'état où ils se trouveront lors de l'entrée en jouissance et à l'expiration du bail, il veillera à la remise des lieux dans leur état primitif (agencement, enduit peinture intérieure, etc.) sauf si le BAILLEUR en a décidé autrement.