



République de Côte d'Ivoire
Organisation pour l'Harmonisation en Afrique
du Droit des Affaires
OHADA



BAIL À USAGE PROFESSIONNEL

ENTRE

PROPRIÉTAIRE-BAILLEUR : KAMATE BAZOU MANE

Référence identité (CNI - RC) N° CNI n° C0027.04.97.56 établie le 21/06/2009

Domicilié à la Riviera 3 Cocody Cel. : 07908856

Email :

Compte contribuable n° 6010031 K

Dénommé au cours du présent acte « LE BAILLEUR ».

D'une part

ET

LOCATAIRE (ou dénomination) : Souleymane SYLLA

Référence identité (CNI - RC) N° CNI n° C0098.74.01.01 établie le 27/09/2009

Domicile ou Siège Social : ATTECOUBE

Registre de Commerce N° : CI-ABJ-2010-PD-1161

Cel. : 0742 44 45 Tél. Bureau : 05 80 35 83

Email : SyllaSouleymane.461@gmail.com

Dénommé au cours du présent acte « LE PRENEUR ».

D'autre part

LESQUELS ont convenu et arrêté le contrat de bail qui suit :

BAIL

Le BAILLEUR donne en location à USAGE PROFESSIONNEL, BAIL régi par les articles 101 à 134 du Traité de l'OHADA, relatif au Droit Commercial Général, pour la durée, sous les conditions particulières et moyennant le prix ci-après indiqués au PRENEUR qui accepte, les biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

DÉSIGNATION

Un (1) magasin à l'usage Commercial situé à
Adjame Etranger ILOT 245 LOT 24

Le PRENEUR déclare connaître parfaitement le bien loué pour l'avoir vu et visité en vue du présent bail.

ÉTAT DES LIEUX

Le PRENEUR prendra les lieux loués dans l'état où ils se trouveront lors de l'entrée en jouissance et à l'expiration du bail, il veillera à la remise des lieux dans leur état primitif (agencement, enduit peinture intérieure, etc.) sauf si le BAILLEUR en a décidé autrement.