



République de Côte d'Ivoire  
Organisation pour l'Harmonisation en Afrique  
du Droit des Affaires  
OHADA



## **BAIL À USAGE PROFESSIONNEL**

### **ENTRE**

PROPRIÉTAIRE-BAILLEUR : **KAMATE BAZOUMANE**

Référence identité (CNI - RC) N° **CNI n° C0027 04 97 56** établie le **21/06/2009**

Domicilié à **la Riviera 3 Cocody** Cel. : **07908856**

Email : .....

Compte contribuable n° **6010031 K**

Dénommé au cours du présent acte « LE BAILLEUR ». **D'une part**

ET

LOCATAIRE (ou dénomination) : **SOULEY MANE SYLLA**

Référence identité (CNI - RC) N° **CNI n° C0098740101** établie le **27/09/2009**

Domicile ou Siège Social : **ATTECOUBE**

Registre de Commerce N° : **CI-ABJ-2010-PD-1161**

Cel. : **0742 44 45** Tél. Bureau : **05 80 35 83**

Email : **SyllaSouleymane461@gmail.com**

Dénommé au cours du présent acte « LE PRENEUR ». **D'autre part**

LESQUELS ont convenu et arrêté le contrat de bail qui suit :

### **BAIL**

Le BAILLEUR donne en location à USAGE PROFESSIONNEL, BAIL régi par les articles 101 à 134 du Traité de l'OHADA, relatif au Droit Commercial Général, pour la durée, sous les conditions particulières et moyennant le prix ci-après indiqués au PRENEUR qui accepte, les biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

### **DÉSIGNATION**

**Un (1) magasin à l'usage Commercial situé à**  
**Adjame Etranger ILOT 240 LOT 24**

Le PRENEUR déclare connaître parfaitement le bien loué pour l'avoir vu et visité en vue du présent bail.

### **ÉTAT DES LIEUX**

Le PRENEUR prendra les lieux loués dans l'état où ils se trouveront lors de l'entrée en jouissance et à l'expiration du bail, il veillera à la remise des lieux dans leur état primitif (agencement, enduit peinture intérieure, etc.) sauf si le BAILLEUR en a décidé autrement.