



République de Côte d'Ivoire
Organisation pour l'Harmonisation en Afrique
du Droit des Affaires
OHADA



BAIL À USAGE PROFESSIONNEL

ENTRE

PROPRIETAIRE-BAILLEUR :

Référence identité (CNI - RC) N° ME71E BAKARY établie le 25/06/2009
Domicilié à ASSAME Cel : 05-05-06-98
Email :

Compte contribuable n°

Dénommé au cours du présent acte « **LE BAILLEUR** ».

D'une part

ET

LOCATAIRE (ou dénomination) :

ME71E MOUSSA
Référence identité (CNI - RC) N° C 0032275676 établie le 25-06-2009
Domicile ou Siège Social :
Registre de Commerce N° : 9880
Cel : 07-40-47-96 Tél. Bureau : 27-23-59-25-38
Email : 2mes4047@gmail.com
Dénommé au cours du présent acte « **LE PRENEUR** ».

D'autre part

LESQUELS ont convenu et arrêté le contrat de bail qui suit :

BAIL

Le BAILLEUR donne en location à USAGE PROFESSIONNEL, **BAIL régi par les articles 101 à 134 du Traité de l'OHADA, relatif au Droit Commercial Général**, pour la durée, sous les conditions particulières et moyennant le prix ci-après indiqués au PRENEUR qui accepte, les biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

DÉSIGNATION

Location d'un Magasin

Le PRENEUR déclare connaître parfaitement le bien loué pour l'avoir vu et visité en vue du présent bail.

ÉTAT DES LIEUX

Le PRENEUR prendra les lieux loués dans l'état où ils se trouveront lors de l'entrée en jouissance et à l'expiration du bail, il veillera à la remise des lieux dans leur état primitif (agencement, enduit peinture intérieure, etc.) sauf si le BAILLEUR en a décidé autrement.