



République de Côte d'Ivoire  
Ministère en charge de la Construction et du Logement  
Chambre du Droit des Affaires et de l'Immobilier  
C DA.IM



Par l'État

## BAIL À USAGE PROFESSIONNEL

### ENTRE

Nom et prénoms du propriétaire : DIONGUE COULIBALY  
Pièce d'identité (CNI - Passeport. - C.Séjour) N° ..... établie le 04/Novembre 2012  
Domicilié à ABOBO Cel.: 05-27-72-80  
Email : .....  
Compte contribuable n° .....  
Dénommé au cours du présent acte « **LE BAILLEUR** ». D'une part

### ET

Nom et prénoms (ou dénomination) du locataire : LENGANE DJENERA  
Pièce d'identité (CNI - Passeport. - C.Séjour) N° CRD 35391470 établie le 05/07/2009  
Domicile ou siège social : ABOBO BAOULE  
Registre de commerce N° : CI-ABJ-2016-A-27403  
Cel.: 05242545 Tél. Bureau : 49 204131  
Email : .....  
Dénommé au cours du présent acte « **LE PRENEUR** ». D'autre part

**LESQUELS** ont convenu et arrêté le contrat de bail qui suit :

### BAIL

Le BAILLEUR donne en location à USAGE PROFESSIONNEL, régi par les articles 101 à 134 du Traité de l'OHADA, relatif au Droit Commercial Général pour la durée, sous les conditions et moyennant le prix ci-après indiqués au PRENEUR qui accepte, les biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

### DÉSIGNATION

Le local est destiné exclusivement à usage  
d'activité professionnelle libérale  
Les lieux loués sont situés à Adjamé  
(Petit Lomé).

Le PRENEUR déclare connaître parfaitement le bien loué pour l'avoir vu et visité en vue du présent bail.

### ÉTAT DES LIEUX

Le PRENEUR prendra les lieux loués dans l'état où ils se trouveront lors de l'entrée en jouissance et à l'expiration du bail, il veillera à la remise des lieux dans leur état primitif (agencement, enduit peinture intérieure, etc.) sauf si le BAILLEUR en a décidé autrement.