

## CONTRAT DE BAIL SIMPLE

Il est formé par le présent un contrat de bail commercial qui est régie par les dispositions du livre III-titre I de l'acte Uniforme de l'OHADA du 17 Avril 1997 relatif au droit Commercial Général et des lois nationales en vigueur non contraires.

### IX. LES PARTIES

Le présent contrat est conclu entre les soussignés

.....SOW IBRAHIM , ... Cél : 07 59 57 38 domicilié au QUARTIER ABATTOIR .....

Propriétaire désigné dans tout ce qui suivra comme BAILLEUR d'une part, et

.....BAMBA LACINA , CEL : 58 58 58 72

Locataire désigné dans tout ce qui suivra comme PRENEUR d'autre part.

### IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

#### II- DESIGNATION

Le bailleur loue au preneur qui accepte, le local dont la description suit :

UN MAGASIN situé à **QUARTIER ABATTOIR** utilisé pour son activité .....

Le bailleur s'engage à délivrer le local en bon état.

#### III- DUREE

Le présent contrat est qualifié de bail à durée ☐ DETERMINEE

Et est conclu pour une période de ...1 an. à compter du 01 janvier 2021 jusqu'au ...31 Décembre 2021

#### IV- COUT DU LOYER

Le présent bail est consenti et accepté moyennant un loyer de :

(en chiffre) .....50 000 Francs.....

(en lettre) .....cinquante mille francs.....

Charges non comprises, payables d'avance le ..... de chaque .....

Le preneur s'engage à payer le loyer aux termes convenus, entre les mains du bailleur, de son représentant désigné contre décharge.

#### V- CLAUSES ET CONDITIONS

Le présent est conclu aux clauses et conditions suivantes que les parties s'obligent à exécuter de bonne foi :

##### **33) Usage**

Le preneur s'engage à exploiter le local donné à bail, en bon père de famille et conformément à la destination prévue c'est-à-dire un local commercial. Il n'aura aucun recours contre le bailleur du fait de la concurrence que pourraient lui faire d'autres locataires de l'immeuble.



### 34) Réglementations diverses

Le preneur s'engage formellement à appliquer les règlements de l'immeuble établis ou qui pourraient l'être par le bailleur.

### 35) Clause résolutoire

A défaut de paiement d'un seul loyer à son terme ou des charges à leur échéance ou en cas d'inexécution de l'une des causes et conditions du bail, le bailleur pourra demander à la juridiction compétente la résiliation du bail et l'exécution du preneur, et de tous occupants de son chef, après avoir fait délivrer, par acte extrajudiciaire, une mise en demeure d'avoir à respecter les clauses et conditions du bail.

### 36) Election de domicile

Pour l'exécution des présentes, les parties font élection de domicile :

- Le bailleur à Daloa.....
- Le preneur, dans les locaux de l'immeuble, objet du présent bail

En cas de litige, le Tribunal de Daloa sera seul compétent.



Fait à ...DALAO. Le ...02-Janvier 2021.....

Le Bailleur

Le Preneur

CPHI Daloa

Poste Comptable 8011

Droit de bail v.....

Mon Dén.....

Reçu la somme de... Dix huit mille francs cfa.

Quittance n° 0117-2022 du 18-01-2021

Enregistré le... 18 JAN 2021

Registre Vol... 07... Folio... 80... Bord... 878 / 13



Le Chef de Bureau du Domaine,  
le l'En et du Timbre

