



République de Côte d'Ivoire
Organisation pour l'Harmonisation en Afrique
du Droit des Affaires
OHADA



BAIL À USAGE PROFESSIONNEL

ENTRE

PROPRIETAIRE-BAILLEUR : DEAW MAMADOU

Référence identité (CNI – RC) N° établie le

Domicilié à DALOA Cel.: 050650098

Email :

Compte contribuable n° 2031287 N

Dénommé au cours du présent acte « **LE BAILLEUR** ». **D'une part**

ET

LOCATAIRE (ou dénomination) : TAH LOU TIENAN BLANDINE

Référence identité (CNI – RC) N° C1000790534 établie le 25/11/2020

Domicile ou Siège Social :

Registre de Commerce N° : CI-DAL 2020 A 8805

Cel.: 0585205054 Tél. Bureau :

Email :

Dénommé au cours du présent acte « **LE PRENEUR** ». **D'autre part**

LESQUELS ont convenu et arrêté le contrat de bail qui suit :

BAIL

Le BAILLEUR donne en location à USAGE PROFESSIONNEL, **BAIL régi par les articles 101 à 134 du Traité de l'OHADA, relatif au Droit Commercial Général** pour la durée, sous les conditions et moyennant le prix ci-après indiqués au PRENEUR qui accepte, les biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

DÉSIGNATION

.....
.....
.....
.....

Le PRENEUR déclare connaître parfaitement le bien loué pour l'avoir vu et visité en vue du présent bail.

ÉTAT DES LIEUX

Le PRENEUR prendra les lieux loués dans l'état où ils se trouveront lors de l'entrée en jouissance et à l'expiration du bail, il veillera à la remise des lieux dans leur état primitif (agencement, enduit peinture intérieure, etc.) sauf si le BAILLEUR en a décidé autrement.