

CONTRAT DE BAIL

Par le présent contrat, passé entre **M. ISAMOTU BOLANLE HAMED**, de nationalité ivoirienne, domicilié à **Abidjan, propriétaire immobilier, le "bailleur"**,
Bailleur d'une part,

Et la société « **HOME BUSINESS GROUP** » représentée par **M. GBADAMAKOU THEOPHILE DAVID**, domicilié à **cocody 2 plateaux**, né le **20/09/1992** à **ADJAME/ COTE D'IVOIRE**, nationalité **IVOIRIENNE**, carte nationale d'identité N° **C 0106 8632 08** établie à Abidjan le **09/06/2015** valable jusqu'au **08/06/2025**, Téléphone : **07 57 97 86 82**.

Locataire d'autre part :

Il est convenu et arrêté ce qui suit :

Article 1 : Objet du contrat

L'objet du présent contrat est un bureau situé à **Abidjan Cocody 2 Plateaux en face du centre commercial SOCOCE**, Lot : **1320**, ilot : **137**, section : **EP**, parcelle : **01, 06 BP 6936 ABIDJAN 06**, **homebusinessgroupci@gmail.com**, Téléphone : **07 57 97 86 82**.

2.1. Obligation du bailleur

Le bailleur consent à céder, à titre locatif pour bureau objet du présent contrat aux conditions suivantes :

(i) un loyer mensuel de **soixante mille (60.000F)**, payable d'avance au plus tard le **05** du mois concerné. Soit le **05 OCTOBRE 2022** pour le loyer du mois d'**OCTOBRE 2022**

Prochaine échéance de paiement :

(ii) Le paiement anticipé de la valeur de quatre (4) mois de loyer mensuel, soit **240.000 F CFA (=60.000 X 4)**, dont
*deux (2) mois de loyer d'avance comptant pour les mois d'**OCTOBRE 2022** et **NOVEMBRE 2022**.

Soit **120.000 F CFA (=60.000 X 2)**.

*et **DEUX (02) mois de caution**. Soit **120.000 F CFA (= 60.000 X 2)**.

La caution remboursable dans les plus brefs délais, après remise des clés au bailleur, déduction faite des frais de mise à neuf, des peintures, d'apurement d'éventuels impayés CIE et SODECI et de réparation d'éventuels dégâts. En conséquence, elle ne peut pas servir au paiement de loyer

(iii) La souscription par le locataire d'un contrat d'abonnement CIE et SODECI par mutation à son nom des compteurs existants en effet

2.2. Obligations du locataire

Le locataire accepte ces conditions sans réserve, et s'engage en conséquence à assumer pleinement les obligations qui en découlent.

Article 3 : Date d'effet et durée du contrat

La date d'effet du présent contrat est le **05 OCTOBRE 2022**, date de paiement des conditionnalités énumérées ci-dessus. Sa durée est d'un an (1) à compter de cette date. Il est renouvelable par tacite reconduction, révisable ou résiliable à la demande d'une des parties par courrier trois (3) mois au moins avant terme.

85 720 000 2 278 000 Fait à Abidjan le 05 / 10 / 2022

Le bailleur

M. ISAMOTU BOLANLE HAMED

Le locataire

M. GBADAMAKOU THEOPHILE DAVID

Service de l'Enregistrement