



## == BAIL À USAGE PROFESSIONNEL ==

### ENTRE

PROPRIETAIRE-BAILLEUR : OLLAREKPO MOUTIBOU OLLATUNAE  
Référence identité (CNI – RC) N° 20.15.06.0.123603 établie le 01/06/2015  
Domicilié à ABJAME Cel.: 0709 211021  
Email : .....  
Compte contribuable n° .....  
Dénommé au cours du présent acte « **LE BAILLEUR** ». D'une part

### ET

LOCATAIRE (ou dénomination) : UNIVERS.COM représenté par  
YAPO PAUL ROLAND  
Référence identité (CNI – RC) N° C1.002833507 établie le 31/02/2021  
Domicile ou Siège Social : ABJAME  
Registre de Commerce N° : C1-ABJ 03-2013-A10-08810  
Cel.: 0707535151 Tél. Bureau : .....  
Email : .....  
Dénommé au cours du présent acte « **LE PRENEUR** ». D'autre part

LESQUELS ont convenu et arrêté le contrat de bail qui suit :

### BAIL

Le BAILLEUR donne en location à USAGE PROFESSIONNEL, **BAIL régi par les articles 101 à 134 du Traité de l'OHADA, relatif au Droit Commercial Général** pour la durée, sous les conditions et moyennant le prix ci-après indiqués au PRENEUR qui accepte, les biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

BAIL DÉSIGNATION

LE PRESENT EST A ABJAN PRÉCISEMENT A  
ABJAME AU QUARTIER MARIE THERESE

Le PRENEUR déclare connaître parfaitement le bien loué pour l'avoir vu et visité en vue du présent bail.

### ÉTAT DES LIEUX

Le PRENEUR prendra les lieux loués dans l'état où ils se trouveront lors de l'entrée en jouissance et à l'expiration du bail, il veillera à la remise des lieux dans leur état primitif (agencement, enduit peinture intérieure, etc.) sauf si le BAILLEUR en a décidé autrement.