

## ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE CONTRADICTOIRE

Établi entre le BAILLEUR et le PRENEUR susnommés et portant sur les biens immobiliers, objet du présent bail. Il a été relevé ce qui suit :  
(Cocher **BON** ou **MAUVAIS**)

N°	DÉSIGNATION	PIÈCE 1	PIÈCE 2	PIÈCE 3	PIÈCE 4	PIÈCE 5	PIÈCE 6	OBSERVATIONS PARTICULIÈRES
1	SOL	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	
2	PEINTURE DES MURS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	
3	PEINTURE DES PLAFONDS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	
4	PORTES	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	
5	FENÊTRES	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	
6	ANTIVOLS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	
7	PLACARDS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	
8	ÉLECTRICITÉ	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	
9	PLOMBERIE	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	
10	NOMBRE DE CLÉS							
OBSERVATIONS GÉNÉRALES :								
TOTAL :								

BAILLEUR

Fait, le .....

PRENEUR



République de Côte d'Ivoire  
Organisation pour l'Harmonisation en Afrique  
du Droit des Affaires  
OHADA

\*La photocopie et la reproduction sont interdites



## BAIL À USAGE PROFESSIONNEL

### ENTRE

PROPRIÉTAIRE-BAILLEUR : KONATE TAYOURéférence identité (CNI - RC) N° C01078418 81 établie le 30/07/2015Domicilié à COCOA Cel.: 08545993

Email : .....

Compte contribuable n° .....

Dénommé au cours du présent acte « LE BAILLEUR ». D'une part

### ET

LOCATAIRE (ou dénomination) : YAO KOUADIO LAURENT CHARLESRéférence identité (CNI - RC) N° C10020939 41 établie le 22/07/2021Domicile ou Siège Social : ABOBO

Registre de Commerce N° : .....

Cel.: 0505272526 Tél. Bureau : .....

Email : .....

Dénommé au cours du présent acte « LE PRENEUR ». D'autre part

LESQUELS ont convenu et arrêté le contrat de bail qui suit :

### BAIL

Le BAILLEUR donne en location à USAGE PROFESSIONNEL, BAIL régi par les articles 101 à 134 du **Traité de l'OHADA, relatif au Droit Commercial Général** pour la durée, sous les conditions et moyennant le prix ci-après indiqués au PRENEUR qui accepte, les biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

### DÉSIGNATION

LOCAL A'UNE PIECE A ABOBO NIADRE

Le PRENEUR déclare connaître parfaitement le bien loué pour l'avoir vu et visité en vue du présent bail.

### ÉTAT DES LIEUX

Le PRENEUR prendra les lieux loués dans l'état où ils se trouveront lors de l'entrée en jouissance et à l'expiration du bail, il veillera à la remise des lieux dans leur état primitif (agencement, enduit peinture intérieure, etc.) sauf si le BAILLEUR en a décidé autrement.