

ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE CONTRADICTOIRE

Établi entre le BAILLEUR et le PRENEUR susnommés et portant sur les biens immobiliers, objet du présent bail. Il a été relevé ce qui suit :
(Cocher **BON** ou **MAUVAIS**)

N°	DÉSIGNATION	PIÈCE 1	PIÈCE 2	PIÈCE 3	PIÈCE 4	PIÈCE 5	PIÈCE 6	OBSERVATIONS PARTICULIÈRES
1	SOL	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	
2	PEINTURE DES MURS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	
3	PEINTURE DES PLAFONDS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	
4	PORTES	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	
5	FENÊTRES	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	
6	ANTIVOLS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	
7	PLACARDS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	
8	ÉLECTRICITÉ	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	
9	PLOMBERIE	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	<input type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS	
10	NOMBRE DE CLÉS							
OBSERVATIONS GÉNÉRALES :								
TOTAL :								

BAILLEUR

Fait, le

18/07/2023

PRENEUR



République de Côte d'Ivoire
Organisation pour l'Harmonisation en Afrique
du Droit des Affaires
OHADA

*La photocopie et la reproduction sont interdites



BAIL À USAGE PROFESSIONNEL

ENTRE

PROPRIÉTAIRE-BAILLEUR : ADJAHO LATIF
Référence identité (CNI - RC) N° C1001887903 établie le 15/06/2021
Domicilié à ABOBO Cel.: 0505602842
Email :
Compte contribuable n°
Dénommé au cours du présent acte « LE BAILLEUR ». **D'une part**

ET

LOCATAIRE (ou dénomination) : YAO KOUADIO LAURENT CHARLES
Référence identité (CNI - RC) N° C1002093941 établie le 22/07/2021
Domicile ou Siège Social : ABOBO
Registre de Commerce N° :
Cel.: 0505272526 Tél. Bureau :
Email :
Dénommé au cours du présent acte « LE PRENEUR ». **D'autre part**

LESQUELS ont convenu et arrêté le contrat de bail qui suit :

BAIL

Le BAILLEUR donne en location à USAGE PROFESSIONNEL, BAIL régi par les articles 101 à 134 du **Traité de l'OHADA, relatif au Droit Commercial Général** pour la durée, sous les conditions et moyennant le prix ci-après indiqués au PRENEUR qui accepte, les biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

DÉSIGNATION

LOCAL D'UNE PIÈCE A ABOBO N°102RE

Le PRENEUR déclare connaître parfaitement le bien loué pour l'avoir vu et visité en vue du présent bail.

ÉTAT DES LIEUX

Le PRENEUR prendra les lieux loués dans l'état où ils se trouveront lors de l'entrée en jouissance et à l'expiration du bail, il veillera à la remise des lieux dans leur état primitif (agencement, enduit peinture intérieure, etc.) sauf si le BAILLEUR en a décidé autrement.